

Attività Produttive

Alberghi e altre attività ricettive › Bed and breakfast

Descrizione

Per “**bed & breakfast**” si intende l’attività di carattere saltuario svolta da privati che utilizzano parte della loro abitazione di residenza per offrire un servizio a conduzione familiare di alloggio e prima colazione.

Codice Ateco 2007:

52.20.12 Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole

Requisiti

Per svolgere l’attività sopra descritta occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti morali:

- assenza di cause ostative elencate nell’art. 71 del D.LGS. 59/2010;
- assenza di cause ostative elencate nell’art. 67 del D.LGS. 159/2011;
- Possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 12 del R.D. n. 773/1931;
- Assenza di condanne ai sensi della Legge 20 Febbraio 1958 n. 75 (Legge Merlin).

Requisiti professionali:

L’attività di bed & breakfast, che comprende la somministrazione di alimenti e bevande è soggetta a:

possesso requisiti professionali previsti dall’articolo 71 del D.Lgs n. 59/2010.

Presupposti e ulteriori requisiti specifici:

L’esercizio dell’attività non determina il cambio della destinazione d’uso dell’immobile, ma è richiesta la residenza del gestore nei locali destinati all’attività. L’attività può essere esercitata in non più di quattro stanze con un massimo di dodici posti letto. Qualora l’attività si svolga in più di una stanza devono essere garantiti non meno di due servizi igienici per unità abitativa. Alle camere da letto destinate agli ospiti si deve poter accedere senza attraversare servizi destinati alla famiglia o ad altro ospite.

Adempimenti

LA MODULISTICA INDICATA COME FACOLTATIVA E' RIMESSA ALLE VALUTAZIONI DEL CONSULENTE/ TECNICO/DITTA CHE TRASMETTE LA SCIA, IN RELAZIONE ALLE SPECIFICITA' DELL'ATTIVITA' CHE SI VUOLE AVVIARE

Per l' avviamento, o la modifica dell'attività è necessario presentare:

- **SCIA come indicato nell'apposita sezione modulistica**
- Certificato di agibilità e destinazione d'uso abitativa;
- Copia della polizza assicurativa di responsabilità civile per il verificarsi di eventuali danni agli ospiti;
- Ricevuta di pagamento diritti di istruttoria da versare sul c/c n. 11653938 intestato a Comune di Milena causale SCIA ditta.....

Gli obblighi da rispettare nell'esercizio dell'attività sono:

- il servizio di pulizia delle stanze e sostituzione della biancheria deve essere svolto almeno tre volte alla settimana e, comunque, ad ogni cambio di ospite. La pulizia del bagno deve avvenire quotidianamente;
- le tariffe devono essere comunicate alla Provincia competente;
- il responsabile è tenuto a registrare le presenze e comunicarle all'autorità di pubblica sicurezza, nonché a comunicare agli organi competenti il movimento degli ospiti secondo le disposizioni in materia di rilevazioni statistiche;
- il responsabile dell'attività è tenuto a sottoscrivere un'adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile per il verificarsi di eventuali danni agli ospiti.

Normativa

Non presente