



Data Avviso 10/10/2023

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO URBANISTICO - ZONA C.R. DEL VIGENTE P.R.G. - OGGI ZN_P.d.R. - Gli Ambiti di Recupero e Riordino Edilizio
Ubicazione	VIA MADONNA DI LORETO
Istanza n.	38542
Protocollo	20230184181

Al Committente COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
c/o il suo delegato MARCELLO MACCARRONE
al Sindaco / S.U.E. del Comune di San Giovanni la Punta

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO l'articolo 3, comma 1, del decreto presidenziale 15 marzo 1995, n. 60, ai sensi del quale il termine per la conclusione del procedimento decorre dalla data in cui gli elaborati, anche integrativi e/o di completamento, pervengono a questo Servizio;

VISTO il D.A. n. 1980 del 29/08/1978 decorrente dal 31.03.1967 che ha sottoposto a vincolo il territorio del comune in oggetto;

VISTO il D.A. 031/GAB del 3.10.2018 con il quale è stato adottato il Piano Paesaggistico relativo agli ambiti regionali 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nella provincia di Catania;

VISTO il D.A. 062/GAB del 12.06.2019 con il quale è stata apportata una modifica al Piano Paesaggistico relativo agli ambiti regionali 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nella provincia di Catania;

CONSIDERATO che l'intervento, secondo i regimi normativi del Piano Paesaggistico adottato ricade in un'area con Livello di tutela 1 contesto 18b: Paesaggio urbano di Catania e del suo hinterland e aree di interesse archeologico comprese (Comprendente le aree di interesse archeologico di C.da Sciarelle, C.da Tremonti, C.da Valdemone, Canalicchio - Monte S. Paolillo);

PRECEDENTI PARERI emessi da questo Ente: prot. n. 6753/U.O.7 del 13.04.2016;

VISTA la domanda di autorizzazione paesaggistica - istanza n. 38542 - pervenuta in data 05.09.2023 con prot. n. 20230175953, integrata il 06.10.2023 con prot. n. 20230184181, avente per oggetto: - Piano particolareggiato di recupero urbanistico, zona C.R. del vigente P.R.G. - oggi ZN P.d.R. - Gli Ambiti di Recupero e Riordino Edilizio nel Comune di San Giovanni La Punta (CT) in via Madonna di Loreto;

ESAMINATA la documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che l'intervento ricade nell'ambito dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico;



7296fe73-58a3-4ba6-a109-28a032bfd95b



questa Soprintendenza, avendo accertato la sua compatibilità paesaggistica, rilascia la relativa autorizzazione prevista dall'articolo 146, comma 2 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Il Dirigente dell'U.O.B. S13.2
Sezione per i Beni Architettonici e Storico Artistici, Paesaggistici e Demoetnoantropologici
(Dott. Franco La Fico Guzzo)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del del D.Lgs. n. 39/1993

Provvedimento firmato digitalmente dal Soprintendente
(Arch. Irene Donatella Aprile)

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - Tav. 1 via Loreto.pdf
SHA256: 6781310dfac385a01574d312e63dae601ee8a85194315c14a6d218e4b1f1e028
- A02 - Tav. 2 via Loreto.pdf
SHA256: 8d13317a37faf6cc124c1ddeceef28bcf7e0ca38f325efa5fc3a2b6041e0f698
- A02 - Tav. 3 Via Loreto.pdf
SHA256: 16e9f2dc44faaabf024ea91bd37d3d8bd565bb0b1854b2d115a6fc798c5923d
- A02 - Tav. 4 via Loreto.pdf
SHA256: 1892175630b13c384b004c690f27b1b4e63b4793327a2bf9225160bb303d3d3f
- A03 - RELAZIONE PAESAGGISTICA - VIA DI LORETO.pdf
SHA256: 9256bd630eec0d7546d3d0f8fc6ded29d68eabe3a60f1994c51bb47f02d833d2
- A11 - RELAZIONE PAESAGGISTICA - VIA DI LORETO.pdf
SHA256: 9256bd630eec0d7546d3d0f8fc6ded29d68eabe3a60f1994c51bb47f02d833d2
- A26 - Precedente parere Soprint .pdf
SHA256: fc562c3cca190f99c96651e38847b5049ac244794509d0e486841b769d7e042b
- A12 - Precedente parere Soprint .pdf
SHA256: fc562c3cca190f99c96651e38847b5049ac244794509d0e486841b769d7e042b
- A09 - RELAZIONE PAESAGGISTICA - VIA DI LORETO.pdf
SHA256: 9256bd630eec0d7546d3d0f8fc6ded29d68eabe3a60f1994c51bb47f02d833d2
- A10 - Soprintendenza - Allegato A-10 A120.pdf
SHA256: c4db5d15fc63acf2171294aa9709e232a8d6b1810f8b80f48319ff029a05cc74
- A98 - Attribuzione Funzioni Elevata Qualificazione.pdf
SHA256: 432b9bed72f0dff3809069834590c2c0582a813a6324f68b175ca5b66670482c
- A99 - Carta D'Identità MACCARRONE.pdf
SHA256: 9a563d800959c3d59f6a67d7b9655209cae72eafb8859d39cd96991098542898
- A99 - Soprintendenza - Attestazione conferma validità.pdf
SHA256: 558a7b1751e7d4e09a326092faf8e7b36c5985f0e11635eaaca1993da8143c4f
- A99 - Relazione tecnica.pdf
SHA256: b9b1000d104daf5184a0fe08014368672e59186b183a4bfac13e99c3ba661ff4



7296fe73-58a3-4ba6-a109-28a032bfd95b



La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;
 - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;
 - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



7296fe73-58a3-4ba6-a109-28a032bfd95b