



Repubblica Italiana
 Regione Siciliana
 Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità Siciliana
 Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità Siciliana

www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali - Catania

via L. Sturzo, 62 - 95131 Catania
 tel. +390957472111 - fax +39095539788
sopriect@regione.sicilia.it

Posta certificata
sopriect@certmail.regione.sicilia.it

COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA
 PROT. UO 11 173/A
 DATA 22 APR. 2016

Partita Iva 02711070827
 Codice Fiscale 60012000826

San Giovanni La Punta
 S. V. P. P. E. O.

Unità Operativa di Base 07 - Sezione per i beni paesaggistici

via L. Sturzo, 62 - 95131 Catania
 tel. +390957472214-215 - fax +39095539788
sopriect.uo7@regione.sicilia.it

M. P. P. E. O. S.

Risposta a istanza prot. 5552 del 24.03.16

Catania, prot. n. 6753 UO7 del 13 APR. 2016

Oggetto: Comune di San Giovanni La Punta - Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 7/8/1990 n. 241. Piani di recupero urbanistico nelle aree oggetto di lottizzazione abusiva. (Art. 14 della L.R. 10/8/1985 n. 37) - D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i - Autorizzazione paesaggistica art. 146 comma 2 - Rilascio condizionato (Riscontro prot.n. 8496 del 18 marzo 2016)



Al Comune di San Giovanni la Punta
 Settore Urbanistica

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. (nel seguito denominato "Codice") ed il regolamento approvato con decreto regio 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTA la legge regionale 1 agosto 1977, n. 80 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 3, comma 1, del decreto presidenziale 15 marzo 1995, n. 60, ai sensi del quale il termine per la conclusione del procedimento decorre dalla data in cui gli elaborati, anche integrativi e/o di completamento, pervengono a questo Servizio;

VISTO il D.A. n. 1980 del 29/10/1978, con il quale è stato sottoposto a vincolo paesaggistico il territorio del Comune in oggetto;

VISTO il precedente provvedimento prot. n.12709 del 10/07/2013 inerente il "Piano di recupero urbanistico denominato Via Sondrio";

VISTA la domanda di autorizzazione paesaggistica per i seguenti progetti di recupero urbanistico:

- piano di recupero in via Madonna di Loreto;
- piano di recupero in via del Pozzo -Friuli;
- piano di recupero in via del Pozzo;
- piano di recupero in via Sondrio;
- piano di recupero in via Alcaloro.

ESAMINATA la documentazione allegata;

CONSIDERATO che l'intervento ricade nell'ambito dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico; questa Soprintendenza, avendo accertato la sua compatibilità paesaggistica, rilascia la relativa autorizzazione prevista dall'articolo 146, comma 2, del Codice alla seguente condizione:

- le aree destinate a parcheggio siano realizzate con pavimentazione del tipo autobloccante, drenante e ombreggiate con piante di alto fusto;
- la recinzione dei singoli lotti sia realizzata con muretti in pietra lavica con finitura a spacco;
- i marciapiedi siano pavimentati con monostrato vulcanico;
- per i percorsi e per gli spazi in cui si prevede una pavimentazione questa dovrà essere realizzata con monostrato vulcanico a giunto aperto inerbito ad esclusione dei percorsi per diversamente abili che saranno realizzati con materiale funzionale per l'utilizzazione degli stessi;

Responsabile del procedimento: arch. Giovanni Laudani

Stanza 50 Piano 1° Tel. +390957472214-215 Durata del procedimento -

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopriect@regione.sicilia.it

Stanza 46 Piano 1° Tel. +390957472304 Orario e giorni ricevimento da Lunedì a Venerdì ore 9,00-13,00; Mercoledì anche ore 15,30-17,30

Eventuali modifiche che interessino l'aspetto esteriore dell'intervento dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Scrivente. Non potrà essere rilasciata autorizzazione paesaggistica in sanatoria per quelle opere che abbiano determinato creazione od aumento di superfici utili o volumi, applicandosi, in tali casi, le previste sanzioni penali (articolo 181 del Codice).

Il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 146, comma 4, del Codice, come modificato dall'art. 12 comma 1, lettera a) del decreto legge 31 maggio 2014, n. 83, è valido cinque anni ed il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il Comune vorrà verificare l'ammissibilità dell'intervento in questione rispetto a tutte le norme vigenti in materia di trasformazione urbanistica del territorio, prima del rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio, in considerazione di quanto prevede l'articolo 146, comma 4, primo periodo, del Codice.

Il Dirigente dell'U.O. 07
(arch. Giovanni Laudani)



Il Soprintendente
(arch. Fulvia Caffo)

Fulvia Caffo

Responsabile del procedimento: arch. Giovanni Laudani

Stanza 50 Piano 1° Tel. +390957472214-215 Durata del procedimento -

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopric@regione.sicilia.it

Stanza 46 Piano 1° Tel. +390957472304 Orario e giorni ricevimento da Lunedì a Venerdì ore 9,00-13,00; Mercoledì anche ore 15,30-17,30