

TABELLA DI SINTESI DEL PROGETTO DEL PIANO DI RIORDINO URBANISTICO DI "VIA SONDRIO" SITO A SAN GIOVANNI LA PUNTA																				
N° LOTTA SANTORI A	CONC. EDIZIONE CATASTALE FOLIO SANTORI A	SOPRACC. CATASTALE (mq)	INDICAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO	ATTUALE SOPRACC. (mq)	SOPRACC. LOTTI CON CORRISPONDENZA CONTERNO DELLA STRADA	SOPRACC. LOTTI CON CORRISPONDENZA CONTERNO DELLA STRADA	SOPRACC. LOTTI CON CORRISPONDENZA CONTERNO DELLA STRADA	SOPRACC. LOTTI CON CORRISPONDENZA CONTERNO DELLA STRADA	SOPRACC. LOTTI CON CORRISPONDENZA CONTERNO DELLA STRADA	SOPRACC. LOTTI CON CORRISPONDENZA CONTERNO DELLA STRADA	SOPRACC. LOTTI CON CORRISPONDENZA CONTERNO DELLA STRADA	SOPRACC. LOTTI CON CORRISPONDENZA CONTERNO DELLA STRADA								
1	C.E.	122-123	1.556,85	via Cagliari	988,13	904,00	34,29	246,64	625,37	376,93	8	20,00 + 8,00								
2	C.E.	329	937,02	via Cagliari	899,43	827,62	31,39	574,76	622,41	47,65	8	20,00 + 8,00								
3a	S.	parte della 828 e 829	1.026,58	via Cagliari	1.026,58	1.114,40	42,27		771,16	771,16	10	25,00 + 45,00								
3b	S.	828 e 829	1.317,29	via Cagliari	1.280,54	1.020,56	38,71	303,31	706,23	402,92	9	22,50 + 40,50								
4	S.	131	1.396,60	via Cagliari	1.348,72	1.240,39	47,04	156,88	858,35	701,47	11	27,50 + 49,50								
5	S.	336-338	1.070,93	via Cagliari	921,42	841,47	31,91	204,45	582,80	377,85	7	17,50 + 31,50								
6	C.E.	124-125	1.197,61	via Cagliari	930,64	849,53	32,22	270,00	587,87	317,87	7	17,50 + 31,50								
7	C.E.	344-484	1.141,42	via Cagliari	924,84	845,54	32,07	33,93	585,11	551,18	7	17,50 + 31,50								
8	S.	127-355	1.089,56	via Cagliari	934,90	850,29	32,25	95,11	588,40	493,29	7	17,50 + 31,50								
9	C.E.	356	1.183,17	via Cagliari	979,20	890,11	33,76	105,00	615,96	510,96	8	20,00 + 8,00								
10	S.	357-376	958,50	via Cagliari	952,00	547,77	20,78		379,06	379,06	5	12,50 + 22,50								
11		377	1.071,90	via Cagliari	1.390,15	1.199,32	45,49	350,00	829,93	479,93	10	25,00 + 45,00								
12		374	928,32	via Cagliari	749,47	673,65	25,55		466,17	466,17	6	15,00 + 27,00								
13	*	951-952	1.110,07	via Cagliari	892,49	815,69	30,94	120,00	564,46	444,46	7	17,50 + 31,50								
14a		371-372	1.064,31	via Cagliari	909,91	830,65	31,50		574,81	574,81	7	17,50 + 31,50								
14b		371-372	1.164,31	via Cagliari	956,73	873,08	33,11		604,17	604,17	8	20,00 + 8,00								
15	*	125-370	1.024,02	via Cagliari	855,61	806,07	30,57	215,00	557,80	342,80	7	17,50 + 31,50								
16		369	1.082,21	via Cagliari	972,43	888,79	33,71	50,00	615,04	565,04	8	20,00 + 8,00								
17	C.E.	938	1.247,43	via Cagliari	930,51	852,93	32,35	27,00	590,23	563,23	7	17,50 + 31,50								
18	S.	83	1.948,57	via Cagliari	1.004,84	867,97	32,92	4,378,76	4,378,76		55	137,50 + 247,50								
19		379	1.297,78	via Cagliari	1.076,21	948,97	35,99		656,69	656,69	8	20,00 + 8,00								
20	S.	362	1.306,41	via Cagliari	883,02	793,32	30,09	416,44	548,98	132,54	7	17,50 + 31,50								
21	S.	80	1.261,93	via Cagliari	1.139,23	1.139,23	43,21	1,500,00	1,500,00		19	47,50 + 85,50								
22	S.	358	1.124,20	via Cagliari	949,58	842,12	31,94	333,06	582,75	259,69	7	17,50 + 31,50								
23	S.	359	1.026,32	via Cagliari	876,93	799,10	30,31	1,216,93	1,248,00	31,07	16	40,00 + 72,00								
24		360	1.004,58	via Cagliari	778,24	687,81	26,09		475,96	475,96	6	15,00 + 27,00								
25	*	81-380	979,61	via Cagliari	986,38	895,90	33,98	533,58	619,96	86,38	8	20,00 + 8,00								
26	S.	381	1.495,89	via Cagliari	1.380,18	1.286,53	48,79	481,00	890,28	409,28	11	27,50 + 45,50								
27	S.	953-814-815	1.511,35	via Cagliari	1.305,81	1.231,92	46,80	340,00	513,87	113,87	11	27,50 + 49,50								
TOTALI												34.125,75	29.224,11	26.366,73	1.000,00	11.941,85	23.480,27	11.138,42	294	75,00 + 133,00
FABBRICAZIONE AREE PER OGGI PER GLI LOTTI LUBERLO PER IL SANATORIO (INDICAZIONE IN ESERCIZIO):																				
ABITANTE EQUIVALENTE: NC EPICUBATO PER CONTO DIVISO 80 NC/ABITANTE + MC 23.480/278																				

NOTE PER I LOTTI IN CUI NON E' POSSIBILE RIPERIRE TUTTE LE AREE NECESSARIE PER PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO E' PREVISTA LA MONETIZZAZIONE DEI RELATIVI ONERI

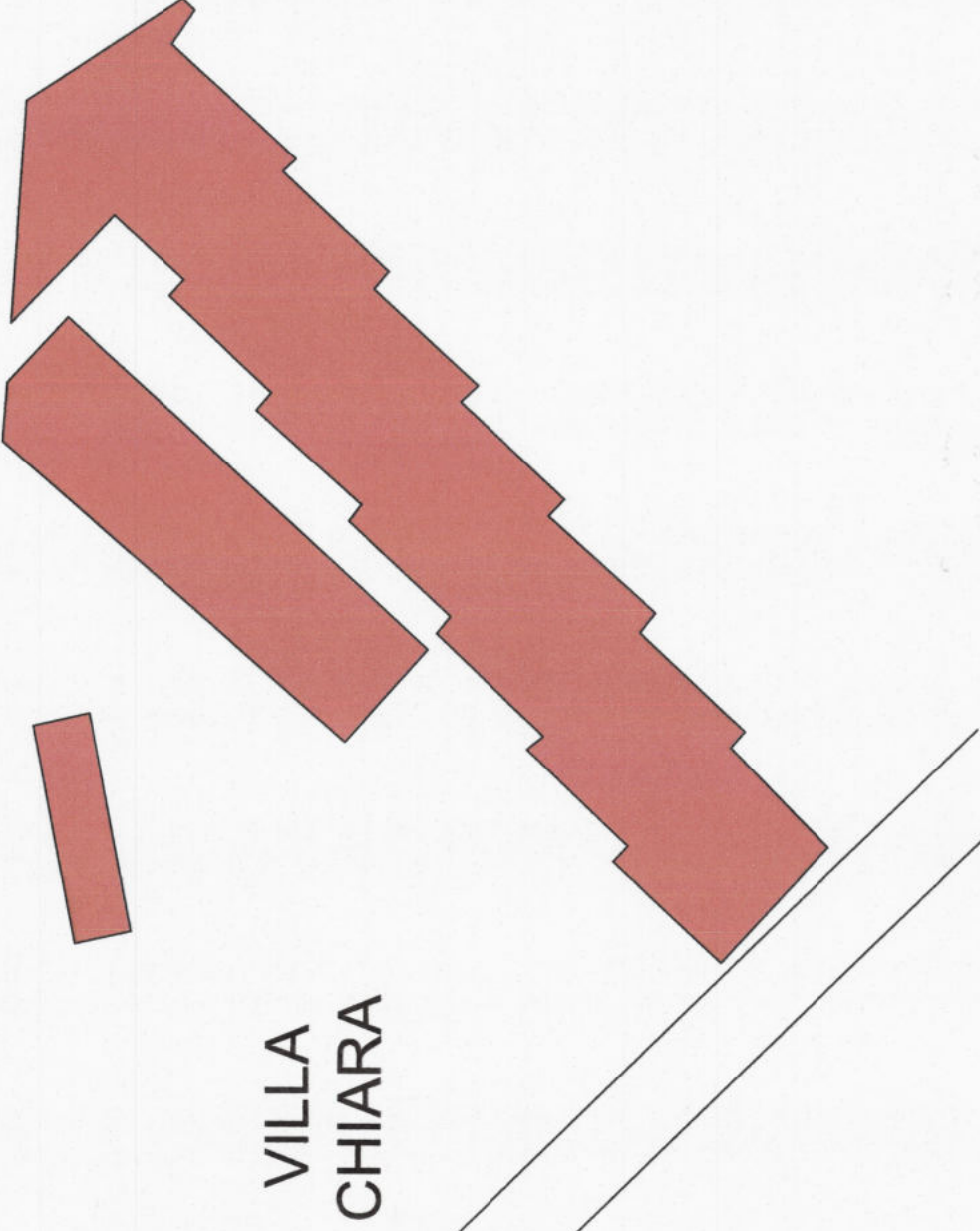
NOTE PER I LOTTI IN CUI NON E' POSSIBILE RIPERIRE TUTTE LE AREE NECESSARIE PER PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO E' PREVISTA LA MONETIZZAZIONE DEI RELATIVI ONERI

PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA
COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PIANO DI RECUPERO PER IL RIORDINO URBANISTICO DELLA ZONA DI "VIA SONDRIO"

- ☐ Tav. 1 - STRALCIO DEL P.R.G. SU AEROFOTOGAMMERIA - DELIMITAZIONE DEL PIANO SU CARTOGRAFIA CATASTALE - DELIMITAZIONE DEL PIANO SU FOTO AEREA
- ☐ Tav. 2 - STATO DI FATTO DEL PIANO E CALCOLO DELL'INDICE DI EDIFICABILITA'
- ☒ Tav. 3 - PROGETTO DEL PIANO DI RIORDINO
- ☐ Tav. 4 - IMPIANTI A RETE E SEZIONE STRADALE

VISTI E PARERI:



VILLA CHIARA

PROGETTO DEL PIANO DI RIORDINO URBANISTICO -SCALA 1:500-



DETTAGLIO DEI MODULI TIPO PER STALLI PK E VERDE PUBBLICO -SCALA 1:250-

LEGENDA

- Ingombri degli edifici esistenti
- Ingombri degli edifici esistenti con concessione edilizia
- Lotti la cui superficie fondiaria concorre alla determinazione dell'indice medio di edificabilità
- Ingombri degli edifici antichi o senza titolo edificatorio
- N° identificativo del lotto fondiario
- Delimitazione dei lotti al netto del verde e dei PK
- Arretramenti dal filo stradale di m. 8,00 e di m. 5,00 dai confini del lotto nel rispetto delle norme d'attuazione

- Arretramenti dal filo stradale di m. 8,00 e di m. 5,00 dai confini del lotto nel rispetto delle norme d'attuazione
- Nuovi allineamenti dei lotti lato strada
- Ingombri marciapiedi
- Pozzetti di drenaggio acque meteoriche con grate
- Delimitazione del piano di riordino da P.R.G.
- Fasce da occupare per la regolarizzazione delle carreggiate delle sedi stradali
- Sagoma teorica delle possibili edificazioni valida solo ai fini dell'allineamento con le preesistenze o su fronte strada
- Opere di urbanizz. primaria (parcheggi) a carico di tutti i lotti che intendono attuare le previsioni del piano
- Opere di urbanizz. primaria (verde attrezzato) a carico di tutti i lotti che intendono attuare le previsioni del piano
- Pali di pubblica illuminazione con rete interrata sotto i marciapiedi

PROGETTISTA INCARICATO: Dr. Arch. MIRABELLA SALVATORE

studio a Catania in via E. Angelini 1

tel. fax. 095-472311

DATA STESURA: Maggio 2015