



## LEGENDA

- pali di pubblica illuminazione con rete di collegamento aerea
- pali Enel con rete di collegamento aerea
- pali Telecom con rete di collegamento aerea
- ingombri degli edifici esistenti accertati da istanze di sanatoria
- ingombri degli edifici esistenti con concessione edilizia
- lotti la cui superficie fondiaria concorre alla determinazione dell'indice medio di edificabilità
- ingombri degli edifici antichi o senza titolo edificatorio
- 11 n° identificativo del lotto fondiario
- perimetri dei lotti allo stato di fatto
- delimitazione del piano di riordino da P.R.G.
- lotti liberi o con costruzioni mai dichiarate per la cui edificazione occorre eseguire le OO. UU. primaria di progetto (verde pubblico e stalli PK)

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO scala 1:1000

TABELLA DI ANALISI DELLO STATO DI FATTO DEL PIANO DI RIORDINO URBANISTICO DI "VIA SONDRIO" SITO A SAN GIOVANNI LA PUNTA

N° LOTTO	CONC. EDILIZIA O IST. SANATORI A	FOGLIO CATAST. N° 1 P.LIA	SUPERFICIE CATASTALE COMPRESSE ATTRAVERSO SEDI STRADALI (da misura o da planimetria catastale)	INDIRIZZO NEL PIANO DI RECUPERO	DITTA INTESTATARIA AL CATASTO O ATTUALI PROPRIETARI DA VOLTURARE IN CATASTO	ATTUALE SUPERFICIE REALE AL NETTO DELLE STRADE ESISTENTI	A ATTUALE SUPERFICIE REALE VALIDA AI FINI DEL CALCOLO DELL'INDICE MEDIO DI EDIFICABILITA' (art. 10 Norme Attuaz. PRG)	CUBATURA ESISTENTE DA PRATICHE DI SANATORIA AGLI ATTI DEL COMUNE, DA C.E., MA SANATA O PREESISTENTE	B CUBATURA ESISTENTE DA SANATORIE AGLI ATTI DEL COMUNE VALIDA AI FINI DEL CALCOLO DELL'INDICE MEDIO DI EDIFICABILITA' (art. 10 Norme Attuaz. PRG)
1	C.E.	122-123	1.156,86	Via Cagliari	MENDOLA GIUSEPPE	988,13	0,00	246,64	0,00
2	C.E.	329	937,02	Via Cagliari	MONTEFORTE IGNAZIO, CT 10-03-1965; MONTEFORTE NERINA EMMA, CT 26-06-63	899,43	0,00	574,75	0,00
3	S.	826-828-829	2.343,87	Via Cagliari	MIRABELLA GIUSEPPE, MIRABELLA MAURIZIO, MIRABELLA SALVATORE, SPAMPINATO GRAZIA, SANIPIRO CONCETTA, CT 02-09-1942	2.307,02	2.307,02	303,31	303,31
4	S.	131	1.396,60	Via Cagliari	MAUGERI GIUSEPPE, CT 25-10-1978	1.348,72	1.348,72	156,88	156,88
5	S.	336-338	1.070,93	Via Cagliari	SEMINARA MARIA, CT 18-10-1928; ZEVA ANGELO, Valgameri C., 19-03-23	921,42	921,42	204,45	204,45
6	C.E.	124-125	1.197,61	Via Cagliari	ZEVA ANGELO, Valgameri C., 19-03-23	930,64	0,00	270,00	0,00
7	C.E.	344-484	1.141,42	Via Alghero	VENTURASTEFANO, CT 03-06-1952	924,84	0,00	33,93	0,00
8	S.	127-355	1.089,56	Via Alghero	CLICE GIUSEPPE, CT 11-12-1936; SALEMI SALVATORE, Mascali 16-03-1935 (OGGI PROPRIETARI STRAZZERI TOMMASO E LEOTTA GIUSEPPE)	934,90	934,90	95,11	95,11
9	C.E.	356	1.183,17	Via Alghero	VALASTRO GIOVANNI, CT 29-04-1968; VALASTRO Maria Ann., Acì Castello 09-04-1968	979,20	0,00	105,00	0,00
10	S.	357-376	958,50	Via Alghero	LOMBARDO GIOVANNI, CT 01-05-1940; VALENTI GIUSEPPINA, S.A. II Batt. 27-11-1955	952,20	952,20	350,00	350,00
11		377	1.071,90	Via Alghero	LOMBARDO GIOVANNI, CT 01-05-1940	1.160,02	0,00	0,00	0,00
12		374	928,32	Via Alghero	BILLONE ANTONINO, CT 8-3-71; BILLONE CLAUDIO, CT 7-9-60; BILLONE DOMENICO, CT 1-2-45; BILLONE MARIA G., CT 19-10-74; MONACO CARMELA, CT 15-9-29; BILLONE MASSIMO, Viagrande 1-10-62	749,47	0,00	0,00	0,00
13	*	951-952	1.110,07	Via Alghero	DI BELLA GRAZIA, S.G. LA PUNTA 3-5-1936; MARCANTONIO BIAGIO, Bronte 15-8-1932	892,49	0,00	120,00	0,00
14		371-372	2.228,62	Via Alghero	BILLONE ANTONINO, CT 8-3-71; BILLONE CLAUDIO, CT 7-9-60; BILLONE DOMENICO, CT 1-2-45; BILLONE MARIA G., CT 19-10-74; MONACO CARMELA, CT 15-9-29; BILLONE MASSIMO, Viagrande 1-10-62	1.866,14	0,00	0,00	0,00
15	*	129-370	1.024,02	Via Alghero	GRASSO ANNA M. CATENA, CT 11-10-69; VALASTRO GIUSEPPE, Acì Castello 19-12-61	855,61	0,00	215,00	0,00
16		369	1.082,21	Via Alghero	FINOCCHIARO ALFIO, Acì Castello 8-6-64; GIOVANNI F., SPAMPINATO Gravina CT 23-6-60	972,43	0,00	50,00	0,00
17	C.E.	938	1.247,43	Via Alghero	FINOCCHIARO ALFIO, Acì Castello 9-6-38; GIUSEPPA, Acì Castello 23-2-64	930,51	0,00	27,00	0,00
18	S.	83	1.948,57	Via Nuoro	GULISANO ANTONIA, CT 4-5-45	1.004,84	1.004,84	4.378,76	4.378,00
19		379	1.297,78	Via Nuoro	FORTI MARIA, CT 23-12-89; VANESSA, CT 22-2-81	1.076,21	0,00	0,00	0,00
20	S.	362	1.306,41	Via Nuoro	GIANNOTTI ERNESTO MARIA R., CT 8-5-59	883,02	883,02	416,44	416,44
21	S.	80	1.261,93	Via Nuoro	CONSOLO FRANCESCA, CT 17-5-66; CONSOLO LUIGI, CT 7-4-62; CONSOLO NICOLA, CT 2-10-42; NAZZA LETIZIA, Cattagrone 11-10-42	1.139,23	1.139,23	1.500,00	1.500,00
22	S.	358	1.124,20	Via Nuoro	PEDICONE ROSALIA, CT 17-11-75	949,58	949,58	323,06	323,06
23	S.	359	1.026,32	Via Nuoro	BONSIGNORE ALBERTO M. CT 4-5-76; BONSIGNORE FRANCESCA M., CT 14-8-63; BONSIGNORE SALVATORE, CT 7-5-67	876,93	876,93	1.216,93	1.216,93
24		360	1.004,58	Via Nuoro	GULINO ANTONINO, Troina 18-8-55; GULINO FRANCESCO, Troina 21-1-61	778,24	0,00	0,00	0,00
25	*	81-380	979,61	Via Nuoro	FICHERA GIOVANNI, CT 21-2-25; FICHERA MATTEO, CT 30-6-61; FICHERA LUIGI, CT 22-4-61	986,38	0,00	533,58	0,00
26	S.	381	1.496,89	Via Nuoro	NICOLOSI ANGELA, Paternò 25-7-58; RUSICIA CARMELA A., Paternò 19-10-53	1.380,18	1.380,18	481,00	481,60
27	S.	383-814-815	1.511,35	Via Alghero	DI MAURO IGNAZIO nato CT 22-10-40	1.305,81	1.305,81	340,00	260,16
			34.125,75			28.993,59	14.003,85	11.941,84	9.685,94

## LEGENDA

- C.E. : Concessione edilizia
- S. : Lotti con immobili oggetto di istanza sanatoria agli atti del comune
- \* : Lotti con immobili d'epoche antiche o privi d'istanza di sanatoria

## CALCOLO DELL' INDICE DI EDIFICABILITA' MEDIO DELLA LOTTIZZAZIONE ABUSIVA

(nel rispetto delle Norme Tecniche d'attuazione del P.R.G. del Comune di San Giovanni La Punta (art. 10: Aree residenziali di riordino urbanistico):

TOTALE SUP. REALE ALLO STATO DI FATTO = mq. 32.867,17  
 TOTALE SUP. STRADE ALLO STATO DI FATTO = mq. 3.881,02  
 RESTANO AL NETTO DELLE STRADE (SUP. FOND.) = mq. 28.986,15  
 DI CUI RELATIVA A IMMOBILI IN SANATORIA UTILE PER IL CALCOLO DELL'INDICE MEDIO DI EDIFICABILITA' ESISTENTE (DA ATTI DELL'U.T.C.) = mq. 14.003,85

CUBATURA ESISTENTE UTILE PER CALCOLO DENSITA' ED. ESISTENTE (da tabella allegata) = mc. 9.685,94  
 INDICE FABBR. FOND. ATTUALE (mc. 9.685,94/mq. 14.003,85) = 0,692 mc./mq.

## PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

### PIANO DI RECUPERO PER IL RIORDINO URBANISTICO DELLA ZONA DI "VIA SONDRIO"

- Tav. 1 - STRALCIO DEL P.R.G. SU AEROFOTOGRAMMETRIA  
- DELIMITAZIONE DEL PIANO SU CARTOGRAFIA CATASTALE  
- DELIMITAZIONE DEL PIANO SU FOTO AEREA  
scala 1:2000  
scala 1:2000  
scala 1:2000
- Tav. 2 - STATO DI FATTO DEL PIANO E CALCOLO DELL'INDICE DI EDIFICABILITA'  
scala 1:1000
- Tav. 3 - PROGETTO DEL PIANO DI RIORDINO  
scala 1:500
- Tav. 4 - IMPIANTI A RETE E SEZIONE STRADALE  
scala 1:50-500

VISTI E PARERI:

DATA STESURA: Maggio 2015

PROGETTISTA INCARICATO : Dr. Arch. MIRABELLA SALVATORE

studio in Catania in via E. Aguglia 1  
tel.-fax 095-472313 e-mail: smirab@telecom.it

