COMUNE DI SAN GIOVANNI PUNTA

Città metropolitana di Catania C.F. 00453970873
3° SETTORE
AMBIENTE -TERRITORIO - SERVIZI INFORMATICI E DOCUMENTALI

Al R.U.P. Avv. Domenico Moschetto
PEC **sangiovannilapunta@pec.it**

e.p.c. Alla Dusty s.r.l.
PEC **dusty@pec.dusty.it**

OGGETTO: *SERVIZIO DI SPAZZAMENTO, RACCOLTA E TRASPORTO ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI DIFFERENZIATI E INDIFFERENZIATI, COMPRESI QUELLI ASSIMILATI, ED ALTRI SERVIZI DI IGIENE PUBBLICA ALL'INTERNO DELL'ARO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA.*

APPALTATORE : Dusty srl con sede in Milano, Via Bagutta 13
CONTRATTO : repertorio n. 10/2018 reg.to in data 22/11/2018
Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) : Liggeri geom. Simone
Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Avv. Moschetto Domenico

REAZIONE SUL CONTROLLO AMMINISTRATIVO – CONTABILE

LUGLIO 2023

Visto l'art. 115 comma 3 del libro II parte VI del DLgs 36/2023 - *Controllo tecnico contabile e amministrativo;*

Richiamati:

- **l'allegato II.14 capo I art. 1 comma 3 del DLgs 36/2023-** *Spetta al direttore dei lavori il controllo della spesa legata all'esecuzione dell'opera o dei lavori, attraverso la compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa. A tal fine provvede a classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché a trasferire i rilievi effettuati sul registro di contabilità e per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa. Secondo il principio di costante progressione della contabilità, le predette attività di accertamento dei fatti producenti spesa devono essere eseguite contemporaneamente al loro accadere e, quindi, devono procedere di pari passo con l'esecuzione. Il direttore*

dei lavori provvede all'accertamento e alla registrazione di tutti i fatti producenti spesa contemporaneamente al loro accadere.

- **l'allegato II.14 capo II art. 31 comma 2 lettere m) e n) del DLgs 36/2023:**

Sono attribuiti al direttore dei lavori i seguenti compiti:

m) provvedere al controllo della spesa attraverso la tenuta della contabili-tà del contratto, compilando con precisione e tempestività i documenti contabili, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa. Al fine di procedere con i pagamenti all'esecutore, il direttore dell'esecuzione accerta la prestazione effettuata e comunica l'accertamento al RUP, ferma restando la facoltà dell'esecutore di pre-sentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti;

n) dopo la comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettuare entro cinque giorni i necessari accertamenti in contraddittorio e nei successivi cinque giorni elaborare il certificato di ultimazione delle prestazioni, da inviare al RUP, che ne rilascia copia conforme all'esecutore.

Visti:

- l'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto *"Fatture e pagamenti"* e l'art.14 *"Tracciabilità dei pagamenti – Controlli Antimafia";*
- l'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 8 del Contratto d'Appalto circa le *"Penalità"* da applicare in caso di inadempienza di tutti i servizi e forniture di cui comprende l'appalto;
- il Verbale di Consegna del Servizio stipulato in data 18/12/2018 con decorrenza il 19/12/2018, e che al suddetto Verbale è stato allegato il prospetto contenente le modalità operative di esecuzione del servizio nella fase di start up, con indicazione specifica dei mezzi e delle forniture, da capitolato ed aggiuntive, così come offerti in sede di gara, redatto dalla sopracitata Ditta ed accettato dal sottoscritto e dal R.U.P.;
- la nota prot. 001-568-DUS/2023 del 27/03/2023 e successiva nota integrativa prot. 001-687-DUS/2023 del 18/04/2023 della Ditta appaltatrice "*Contratto d'appalto relativo al servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani differenziati e indifferenziati, compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene pubblica, per l'ARO di San Giovanni la Punta. - GIG: 6451974161* – ***"Istanza revisione canone ai sensi dell'art. 10 del Contratto d'appalto e dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto",*** riscontrata dallo scrivente DEC con nota del 01/04/2023, per errata indicazione del costo del personale liv. 3A, pertanto il canone mensile aggiornato per l'anno 2023 sarà di €. 17.129,89/mese contro €. 18.970,27/mese richiesto da Dusty.

Richiamati:

- il prospetto con le modalità operative allegato al Verbale di cui sopra citato, e che il mancato adempimento di ciascun punto elencato, comporterebbe la sanzione come previsto dal citato art. 15 CSA ed art. 8 del Contratto d'Appalto;
- I vari OdS trasmessi e redatti nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. e) all. II.14 del D.Lgs 36/2023, attenenti ai servizi e forniture previste da CSA e Offerta migliorativa;
- **I verbali di sopralluogo congiunti effettuati nel mese di Luglio c.a.,** ai fini dell'accertamento in contraddittorio per un regolare svolgimento dei servizi e relative forniture.

Considerato che:

- con la discrezionalità da parte dell'Ufficio Comune dell'ARO circa l'espletamento dei servizi resi per il periodo dal 01/07/2023 al 31/07/2023;
- quanto previsto dall'art. 12 punto 6 del CSA la ditta Appaltatrice in data 08/09/2023 con nota prot. 001-1366-DUS/2023 trasmetteva tramite indirizzo PEC l'allegata autocertificazione attestante la regolarità retributiva relativa al mese di Giugno/2023;
- in data 08/09/2023 la Ditta appaltatrice, a seguito della richiesta documenti trasmessa dallo scrivente tramite PEC in data 31/07/2023, ha trasmesso la documentazione necessaria ai fini della verifica in contraddittorio dei servizi e forniture svolti nel periodo di Luglio c.a., con nota prot. n. 001-1366-DUS/2023 è più precisamente:

- ✓ Elenco presenze dal 01/07/2023 al 31/07/2023;
- ✓ Report scerbamento;
- ✓ Report raccolta rifiuti ingombranti;
- ✓ Report lavaggio e disinfezione aree mercatali giusto O.d.S. n. 40 del 05/12/2019;
- ✓ Dichiarazione utilizzo automezzi;
- ✓ Report Spazzamento meccanico e manuale giusto OdS n. 42 del 18/08/2022;
- ✓ Report lavaggio strade e piazze giusto O.d.S. n. 5 del 27/01/2023;
- ✓ Report interventi vigilanza ambientale "The Guardian" giusto O.d.S. n. 3 del 17/01/2020;
- ✓ Report raccolta sfalci da potatura per utenze domestiche OdS n. 22 del 05/06/2020 e OdS n. 10 del 04/02/2022;
- ✓ Report servizio SPA presso i cimiteri comunali giusto OdS n. 37 del 31/08/2020;
- ✓ Report pulizia radicale delle caditoie stradali giusto OdS n. 10 del 01/02/2023;
- ✓ Riscontro OdS n. 64 del 24.09.2021 relativo netturbino di quartiere "centro storico"
- ✓ l'Autocertificazione attestante la regolarità retributiva relativa al mese di Giugno/2023 come previsto dall'art. 12 al punto 6 del CSA
- ✓ Riscontro OdS dal n. 30 al n. 34
- ✓ Report rimozione microdiscariche n. 3 interventi/settimana:

Prima settimana
- Via Duca degli Abruzzi;
- Via Gelatusi;
- Zona artigianale.

Seconda settimana
- Via Morgioni;
- Via Fiuggi;
- Via Monaci Mantia.

Terza settimana
- Via Fisichelli;
- Via Crotone;
- Via della Regione.

Quarta settimana
- Via Motta;
- Via Etna;
- Via Forli.

1) **PROPOSTA DI APPLICAZIONE DELLE PENALITA' PER FORNITURE E SERVIZI NON RESI E/O RESI PARZIALMENTE, DETERMINATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL' ART. 15 DEL CSA E ART. 8 DEL CONTARTTO D'APPALTO:**

SERVIZIO SPA MACCANICO E MANUALE :

Premesso che come previsto da CSA la quantità minima di strade spazzate dovrà essere conforme ai criteri di dimensionamento per i carichi di lavoro mediamente attribuiti per singolo turno di lavoro agli addetti allo spazzamento manuale ed ai mezzi meccanici così come definito da Federambiente per la determinazione degli indici di produttività delle aziende di nettezza urbana ed in particolare in dipendenza della collocazione della zona interessata, il calcolo dei Km spazzati va da 1,5 a 2 per il centro fino a 4-5 per le periferie; i chilometri lineari delle spazzatrici dipendono dalla grandezza delle stesse e dal possibile utilizzo al centro della città o in periferia, per il Comune in questione, una spazzatrice di medie dimensioni, 4 mc, dovrà eseguire una spazzamento giornaliero di 12-16 chilometri.
Alla luce di quanto sopra, in riferimento allo spazzamento meccanico, il territorio comunale di San Giovanni La Punta è stato suddiviso in due zone secondo una direttrice nord-sud che comprende Via per Viagrande, Via S.Lucia, Via Duca D'Aosta, parte di Via Roma, Piazza Mangano, Via Umberto, Via SS. Crocifisso, Piazza S. Antonio, Piazza Regina Elena, Via Soldato Mannino e Via Duca degli Abruzzi.
Così facendo una spazzatrice dovrà operare sempre nella parte orientale e l'altra dovrà operare sempre nella parte occidentale.
A sua volta queste due zone sono divise in ulteriori due sottozone; la zona orientale lungo la bisettrice di Via Salvo D'Acquisto e la zona occidentale lungo la bisettrice di Via delle Sciare. Ciò consente di avere il tessuto urbano suddiviso in quattro zone: una spazzatrice di 4 mc non potrà eseguire interamente in un solo giorno un quarto del tessuto urbano, ma certamente potrà eseguire tutto il servizio nella metà del quarto di zona. Sarà cura della partecipante alla gara proporre la migliore soluzione tecnica e la suddivisione capillare del territorio nel progetto tecnico che dovrà presentare in sede di gara.
Per ciò che attiene invece allo spazzamento manuale, i quattro operatori verranno impiegati nella zona centrale e nella piazza di Trappeto.
Il servizio SPA deve essere effettuato nel Comune di San Giovanni La Punta secondo un piano operativo da predisporre in allegato all'offerta tecnica, che preveda una zonazione di intervento in funzione delle caratteristiche urbanistiche del territorio e delle esigenze quotidiane di pulizia.
Tale servizio dovrà riguardare tutti i tratti stradali presenti nel territorio dell'ARO e di pertinenza del Comune di San Giovanni La Punta, compresi i marciapiedi, le aiuole e le aree a verde annesse ai marciapiedi e isole pedonali, e le piazze, oltre che lo scerbamento della piccola vegetazione spontanea presente sui marciapiedi, a bordo dei marciapiedi e sulla base dei muri

Considerato che nell'Offerta Tecnica sono state previste migliorie al servizio avvalendosi di n. 4 unità aggiuntive e aumentando le frequenze dello spazzamento come da seguente tabella :

	ZONA DI INTERVENTO	PREVISTO DA C. S. A.	PREVISTO DA DUSTY
Frequenza spazzamento	• Zona centrale e piazza di Trappeto	• 2 volte a settimana	• 6 volte a settimana
	• Aree residenziali periferiche	• 1 volta ogni 15 giorni	• 1 volta ogni 7 giorni
	• Aree periferiche e rurali	• 1 volta ogni 30 giorni	• 1 volta ogni 15 giorni

In miglioria è stato peraltro previsto un aumento delle strade da spazzare con frequenza giornaliera, come da seguente tabella:

STRADE			
VIA	FREQUENZA CSA	FREQUENZA DUSTY	ml
VIA ARMANDO DIAZ	2/7	6/7	98,17
VIA BUSCEMI	2/7	6/7	241,17
VIA CADORNA	2/7	6/7	61,70
VIA CAPITANO LO FARO	2/7	6/7	231,43
VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	2/7	6/7	177,72
VIA EMPOLI	2/7	6/7	95,59
VIA ETNA	2/7	6/7	517,62
VIA FIUME	2/7	6/7	164,75
VIA GARIBALDI	2/7	6/7	195,46
VIA IV NOVEMBRE	2/7	6/7	534,78
VIA LUIGI CADORNA	2/7	6/7	150,59
VIA LUIGI DEODATO	2/7	6/7	95,80
VIA MARCELLO	2/7	6/7	372,62
VIA MERANO	2/7	6/7	108,89
VIA NAZARIO SAURO	2/7	6/7	270,21
VIA PENNISI	2/7	6/7	328,11
VIA POLA	2/7	6/7	69,20
VIA PULVIRENTI A.	2/7	6/7	99,00
VIA ROMA	2/7	6/7	1.311,11
VIA SALVATORE CUCE'	2/7	6/7	196,35
VIA SANTA CROCE	2/7	6/7	76,66
VIA SCALIA	2/7	6/7	123,88
VIA SOLDATO MANNINO	2/7	6/7	168,76
VIA SOLDATO SCUTO	2/7	6/7	219,22
VIA SOTTOTENENTE GRASSO	2/7	6/7	245,64
VIA SOTTOTENENTE SCALIA	2/7	6/7	205,35
VIA TRIESTE	2/7	6/7	79,33
VIA UMBERTO	2/7	6/7	51,18
VIA ZARA	2/7	6/7	38,94
VIALE DUCA D AOSTA	2/7	6/7	125,59
TOTALE ML DI STRADA IN PIÙ SU AMBO I LATI			6.654,81

Pertanto che sono stati riscontrati disservizi nell'erogazione del servizio e/o reso in maniera inferiore rispetto le condizioni contrattuali, come accertato nei sopralluoghi effettuati in contraddittorio con l'Appaltatore nelle date 05-14 e 24/07 per il servizio SPA manuale, che ormai da diverso tempo viene lamentata dallo scrivente DEC la carenza di personale impiegato rispetto alle previsioni minime come previsto da atti di gara, infatti non viene mai ultimato il percorso di spazzamento manuale previsto di cui all' allegato tav. 3.3 dell'offerta tecnica. a tal proposito si propongo le seguenti penalità al fine che il RUP possa trattenere l'importo dalla rata del canone:

CALCOLO penalità SPA manuale	
€ 428 269,95	importo annuale revisionato (art. 18 CSA) escluso oneri e compreso ribasso d'asta
€ 35 689,16	importo mensile revisionato (art. 18 CSA) escluso oneri e compreso ribasso d'asta
26	giorni mese
€ 1 372,66	importo giornaliero
	SPA MANUALE del 05-14 e 24/07/2023
€ 45,76	importo penalità per ogni Kml di mancato servizio
3,00	giorni di disservizio accertato
24,00	Kml di mancato servizio
€ 1 098,24	TOTALE PENALITA' PROPOSTA
€ 274,62	25% di maggiorazione come previsto all'art. 15 del CSA
€ 1 372,86	**IMPORTO PROPOSTO DA PENALIZZARE**

SERVIZIO DIS:

Premesso che come previsto da CSA, il servizio in oggetto dovrà essere eseguito su tutte le strade che insistono sul territorio comunale di San Giovanni La Punta, dovrà essere eseguito da due operatori dei quali uno con il decespugliatore per il taglio dell'erba e l'altro che dovrà eseguire la pulizia della zona decespugliata. Gli sfalci dovranno essere raccolti immediatamente dopo la potatura, caricati in appositi autocarri per il trasferimento all'impianto di smaltimento/recupero.
Il servizio dovrà prevedere il taglio di tutta la vegetazione spontanea di qualsiasi entità grandezza e natura (vegetazione erbosa, arbusti, altra vegetazione spontanea) e la raccolta delle sterpaglie e trasporto delle stesse alle piattaforme autorizzate.
I due operatori che eseguiranno giornalmente il diserbamento e decespugliamento dovranno essere forniti di un decespugliatore di caratteristiche tali da consentire il taglio di tutta la vegetazione spontanea, oltre che delle attrezzature necessarie allo spazzamento (ramazze, palette e buste) di un automezzo tipo Ape Porter con vasca ribaltabile di 3 mc per consentire la raccolta del materiale tagliato e spazzato, oltre che lo spostamento dei medesimi operatori.
Il servizio dovrà essere eseguito giornalmente dal lunedì al sabato dalle ore 6,00 alle ore 12,00.

Pertanto che sono stati riscontrati disservizi nell'erogazione del servizio e/o reso in maniera inferiore rispetto le condizioni contrattuali, come accertato nei sopralluoghi effettuati in contraddittorio con l'Appaltatore nelle date 05 – 14 – 17 e 24/07/2023, a tal proposito si propongo le seguenti penalità al fine che il RUP possa trattenere l'importo dalla rata del canone:

CALCOLO penalità diserbo	
€ 95 377,84	importo annuale revisionato (art. 18 CSA) escluso oneri e compreso ribasso d'asta
€ 7 948,15	importo mensile revisionato (art. 18 CSA) escluso oneri e compreso ribasso d'asta
26	giorni mese
€ 305,70	importo giornaliero
4,00	giorni di disservizio accertato (05-14-17 e 24/07/2023)
€ 1 222,80	TOTALE PENALITA'
€ 305,70	25% di maggiorazione come previsto all'art. 15 del CSA
€ 1 528,50	**IMPORTO PROPOSTO DA PENALIZZARE**

PULIZIA CAD:

Premesso che lo scrivente con OdS n. 10 del 04/05/2022 disponeva al Gestore di effettuare il primo intervento di pulizia caditoie come previsto nel CSA, con inizio a patire dal 06/02/2023 e ultimazione prevista entro il 15/06/2023;
Vista la richiesta di proroga di ultimazione del servizio de quo trasmessa da Dusty prot. 001-952-DUS/2023 del 09/06/2023, a causa delle ripetute precipitazioni verificatosi da febbraio a maggio c.a., hanno impedito il regolare svolgimento del servizio;
Considerato che il RUP con nota prot. 26647 del 16/06/2026 concedeva la proroga per l'ultimazione dell'intervento fino al 30/07/2023;
Orbene che dai sopralluoghi effettuati anche in contraddittorio con la Ditta, si è potuto constatare che il servizio non è stato espletato in gran parte del territorio;
Pertanto lo scrivente propone al RUP l'applicazione delle penalità al fine di trattenere la somma dalla rata del canone secondo la seguente tabella:

CALCOLO penalità pulizia caditoie				
ore/int.	**ore/int. non effettuate**	**squadra**	**€/h**	**tot. €/int.**
234	184	autista	€ 18,96	€ 3 488,64
234	184	operatore ecologico	€ 15,86	€ 2 918,24
234	184	spazzatrice con tubo	€ 13,02	€ 2 395,68
			TOTALE	€ 8 802,56
			maggiorazione 25% art. 15 CSA	€ 2 200,64
			IMPORTO TOTALE PROPOSTO DA PENALIZZARE	**€ 11 003,20**

INFINE vista la necessità della Ditta Appaltatrice di dividere le fatture in dodicesimi sull'importo complessivo per anni 7 di €. 15.268.581,45 di cui €. 143.630,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di seguito si riporta il prospetto di calcolo dell'importo proposto da liquidare:

CERTIFICATO ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI - LUGLIO 2023 CALCOLO DELL'IMPORTO FATTURA DUSTY srl	
€ 15 368 510,64	Importo base d'asta escluso oneri
1,5848%	ribasso offerto in sede di gara
€ 243 560,16	Importo da ribassare
€ 15 124 950,48	Importo ribassato
€ 143 630,97	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso
€ 15 268 581,45	Importo complessivo
€ 2 181 225,92	Importo annuale
€ 181 768,83	Importo mensile escluso revisione canone art. 18 CSA
€ 17 129,89	Importo mensile revisione canone art. 18 CSA
€ 13 904,56	Proposta di applicazione delle penalità - art. 15 CSA
LUGLIO- 01/07/2023 al 31/07/2023	
31	giorni mese
€ 5 967,55	importo giornaliero
€ 184 994,15	**importo proposto da liquidare oltre IVA**

Infine, dopo essere stati accuratamente accertati i luoghi, ed aver verificato in contraddittorio la documentazione trasmessa in data 08/09/2023 dall'O.E., e tutto quanto sopra esposto, lo scrivente DEC propone di liquidare l'importo di **€. 184.994,15 escluso IVA**, relativamente ai servizi svolti nel mese di LUGLIO 2023, e nel rispetto dell'OdS n. 35/2023, propone al RUP di accantonare le penalità per disservizi accertati dell'importo di **€. 2.901,36**, quale somma a compensazione di servizi consimili che l'O.E. dovrà effettuare dal 01/09/2023 al 30/10/2023, ravvisando che la compensazione e/o liquidazione sarà effettuata a consuntivo, previa verifica di conformità delle prestazioni eseguite, come previsto all'art. 36 all. II.14 del codice.

N.B. La Ditta Appaltatrice può presentare opposizioni e/o controdeduzioni e/o osservazioni, entro e non oltre giorni tre dal ricevimento della medesima relazione tecnico-contabile che viene trasmessa per conoscenza tramite PEC, redatte nel rispetto dell'art. 34 dell'all. II.14 del codice.

Ravvisando che ai sensi e nel rispetto dell'art. 7 comma 2 dell'all. II.14, eventuali riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono rinunciate, inoltre devono essere formulate in modo specifico e indicare con precisione le ragioni sulle quali si fondano a pena di inammissibilità.

Data 11/09/2023

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Geom. Liggeri Simone

Firmato digitalmente da
SIMONE LIGGERI

CN = LIGGERI SIMONE
O = Collegio dei Geometri di Catania
T = Geometra
SerialNumber = TINIT-LGGSMN87C13C351X
e-mail = liggeri.s@tiscali.it
C = IT

Visto e.p.c.: **Il Responsabile del Procedimento**
Avv. Domenico Moschetto