



COMUNE DI SAN GIOVANNI PUNTA

Città metropolitana di Catania

C.F. 00453970873

3° SETTORE

AMBIENTE - TERRITORIO - SERVIZI INFORMATICI E DOCUMENTALI

Al R.U.P. Avv. Domenico Moschetto
PEC sangiovannilapunta@pec.it

e.p.c. Alla Dusty s.r.l.
PEC dusty@pec.dusty.it

OGGETTO: *SERVIZIO DI SPAZZAMENTO, RACCOLTA E TRASPORTO ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI DIFFERENZIATI E INDIFFERENZIATI, COMPRESI QUELLI ASSIMILATI, ED ALTRI SERVIZI DI IGIENE PUBBLICA ALL'INTERNO DELL'ARO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA.*

APPALTATORE: Dusty srl con sede in Milano, Via Bagutta 13

CONTRATTO: repertorio n. 10/2018 reg.to in data 22/11/2018

Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC): Liggeri geom. Simone

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Avv. Moschetto Domenico

REAZIONE SUL CONTROLLO AMMINISTRATIVO – CONTABILE

GIUGNO 2023

Visto l'art. 115 comma 3 del libro II parte VI del DLgs 36/2023 - *Controllo tecnico contabile e amministrativo;*

Richiamato l'art. 31 comma 2 lettere m) e n) dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023:

- **comma 2** - Sono attribuiti al direttore dei lavori i seguenti compiti:
 - m) *provvedere al controllo della spesa attraverso la tenuta della contabilità del contratto, compilando con precisione e tempestività i documenti contabili, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa. Al fine di procedere con i pagamenti all'esecutore, il direttore dell'esecuzione accerta la prestazione effettuata e comunica l'accertamento al RUP, ferma restando la facoltà dell'esecutore di pre-sentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti;*
 - n) *dopo la comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettuare entro cinque giorni i necessari accertamenti in contraddittorio e nei successivi cinque giorni elaborare il certificato di ultimazione delle prestazioni, da inviare al RUP, che ne rilascia copia conforme all'esecutore.*

Visti:

- l'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto "*Fatture e pagamenti*" e l'art.14 "*Tracciabilità dei pagamenti – Controlli Antimafia*";
- l'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 8 del Contratto d'Appalto circa le "*Penalità*" da applicare in caso di inadempienza di tutti i servizi e forniture di cui comprende l'appalto;
- il Verbale di Consegna del Servizio stipulato in data 18/12/2018 con decorrenza il 19/12/2018, e che al suddetto Verbale è stato allegato il prospetto contenente le modalità operative di esecuzione del servizio nella fase di start up, con indicazione specifica dei mezzi e delle forniture, da capitolato ed aggiuntive, così come offerti in sede di gara, redatto dalla sopracitata Ditta ed accettato dal sottoscritto e dal R.U.P.;
- la nota prot. 001-568-DUS/2023 del 27/03/2023 e successiva nota integrativa prot. 001-687-DUS/2023 del 18/04/2023 della Ditta appaltatrice "*Contratto d'appalto relativo al servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani differenziati e indifferenziati, compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene pubblica, per l'ARO di San Giovanni la Punta. - GIG: 6451974161 – "Istanza revisione canone ai sensi dell'art. 10 del Contratto d'appalto e dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto"*, riscontrata dallo scrivente DEC con nota del 01/04/2023, per errata indicazione del costo del personale liv. 3A, pertanto il canone mensile aggiornato per l'anno 2023 sarà di €. 17.129,89/mese contro €. 18.970,27/mese richiesto da Dusty.

Richiamati

- il prospetto con le modalità operative allegato al Verbale di cui sopra citato, e che il mancato adempimento di ciascun punto elencato, comporterebbe la sanzione come previsto dal citato art. 15 CSA ed art. 8 del Contratto d'Appalto;
- I vari OdS trasmessi e redatti nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. e) all. II.14 del D.Lgs 36/2023, attenenti ai servizi e forniture previste da CSA e Offerta migliorativa;
- **I verbali di sopralluogo congiunti effettuati nel mese di Giugno c.a.**, ai fini dell'accertamento in contraddittorio per un regolare svolgimento dei servizi e relative forniture.

CONSIDERATO CHE

- con la discrezionalità da parte dell'Ufficio Comune dell'ARO circa l'espletamento dei servizi resi per il periodo dal 01/06/2023 al 30/06/2023;

- quanto previsto dall'art. 12 punto 6 del CSA l'O.E. in data 23/05/2023 con nota prot. 001-1278-DUS/2023 trasmetteva tramite indirizzo PEC l'allegata autocertificazione attestante la regolarità retributiva relativa al mese di Maggio/2023;
- in data 23/08/2023 l'O.E, a seguito della richiesta documenti trasmessa dallo scrivente tramite PEC in data 30/06/2023, ha trasmesso la documentazione necessaria ai fini della verifica in contraddittorio dei servizi e forniture svolti nel periodo di Giugno c.a., con nota 001-1278-DUS/2023 è più precisamente:

- ✓ Elenco presenze dal 01/06/2023 al 30/06/2023;
- ✓ Report scerbamento;
- ✓ Report raccolta rifiuti ingombranti;
- ✓ Report lavaggio e disinfezione aree mercatali giusto O.d.S. n. 40 del 05/12/2019;
- ✓ Dichiarazione utilizzo automezzi;
- ✓ Report Spazzamento meccanico e manuale giusto OdS n. 42 del 18/08/2022;
- ✓ Report lavaggio strade e piazze giusto O.d.S. n. 5 del 27/01/2023;
- ✓ Report interventi vigilanza ambientale "The Guardian" giusto O.d.S. n. 3 del 17/01/2020;
- ✓ Report raccolta sfalci da potatura per utenze domestiche OdS n. 22 del 05/06/2020 e OdS n. 10 del 04/02/2022;
- ✓ Report servizio SPA presso i cimiteri comunali giusto OdS n. 37 del 31/08/2020;
- ✓ Report pulizia radicale delle caditoie stradali giusto OdS n. 10 del 01/02/2023;
- ✓ Riscontro OdS n. 64 del 24.09.2021 relativo netturbino di quartiere "centro storico"
- ✓ Riscontro proprie osservazioni verbali di sopralluogo in contraddittorio eseguiti nel mese di febbraio c.a.;
- ✓ l'Autocertificazione attestante la regolarità retributiva relativa al mese di Maggio/2023 come previsto dall'art. 12 al punto 6 del CSA
- ✓ Riscontro OdS nn. 28, 29 e 30/2023
- ✓ Report rimozione microdiscariche n. 3 interventi/settimana:

Prima settimana

- Via Duca degli Abruzzi;
- Via Gelatusi;
- Zona Artigianale;
- Via Monaci Mantia.

Seconda settimana

- Via San Basilio;
- Via Morgioni;
- Via Fiuggi.

Terza settimana

- Via Balatelle;
- Via Crotone;
- Via Motta.

Quarta settimana

- Via Fisichelli;
- Via Morgioni;
- Via Etna;
- Via Forlì.

1) PROPOSTA DI APPLICAZIONE DELLE PENALITA' PER FORNITURE E SERVIZI NON RESI E/O RESI PARZIALMENTE, DETERMINATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL' ART. 15 DEL CSA E ART. 8 DEL CONTARTTO D'APPALTO:

SERVIZIO SPA MACCANICO E MANUALE:

Premesso che come previsto da CSA la quantità minima di strade spazzate dovrà essere conforme ai criteri di dimensionamento per i carichi di lavoro mediamente attribuiti per singolo turno di lavoro agli addetti allo spazzamento manuale ed ai mezzi meccanici così come definito da Federambiente per la determinazione degli indici di produttività delle aziende di nettezza urbana ed in particolare in dipendenza della collocazione della zona interessata, il calcolo dei Km spazzati va da 1,5 a 2 per il centro fino a 4-5 per le periferie; i chilometri lineari delle spazzatrici dipendono dalla grandezza delle stesse e dal possibile utilizzo al centro della città o in periferia, per il Comune in questione, una spazzatrice di medie dimensioni, 4 mc, dovrà eseguire una spazzamento giornaliero di 12-16 chilometri.

Alla luce di quanto sopra, in riferimento allo spazzamento meccanico, il territorio comunale di San Giovanni La Punta è stato suddiviso in due zone secondo una direttrice nord-sud che comprende Via per Viagrande, Via S.Lucia, Via Duca D'Aosta, parte di Via Roma, Piazza Mangano, Via Umberto, Via SS. Crocifisso, Piazza S. Antonio, Piazza Regina Elena, Via Soldato Mannino e Via Duca degli Abruzzi.

Così facendo una spazzatrice dovrà operare sempre nella parte orientale e l'altra dovrà operare sempre nella parte occidentale.

A sua volta queste due zone sono divise in ulteriori due sottozone; la zona orientale lungo la bisettrice di Via Salvo D'Acquisto e la zona occidentale lungo la bisettrice di Via delle Sciare. Ciò consente di avere il tessuto urbano suddiviso in quattro zone: una spazzatrice di 4 mc non potrà eseguire interamente in un solo giorno un quarto del tessuto urbano, ma certamente potrà eseguire tutto il servizio nella metà del quarto di zona. Sarà cura della partecipante alla gara proporre la migliore soluzione tecnica e la suddivisione capillare del territorio nel progetto tecnico che dovrà presentare in sede di gara.

Per ciò che attiene invece allo spazzamento manuale, i quattro operatori verranno impiegati nella zona centrale e nella piazza di Trappeto.

Il servizio di spazzamento deve essere effettuato nel Comune di San Giovanni La Punta secondo un piano operativo da predisporre in allegato all'offerta tecnica, che preveda una zonazione di intervento in funzione delle caratteristiche urbanistiche del territorio e delle esigenze quotidiane di pulizia.

Tale servizio dovrà riguardare tutti i tratti stradali presenti nel territorio dell'ARO e di pertinenza del Comune di San Giovanni La Punta, compresi i marciapiedi, le aiuole e le aree a verde annesse ai marciapiedi e isole pedonali, e le piazze, oltre che lo scerbamento della piccola vegetazione spontanea presente sui marciapiedi, a bordo dei marciapiedi e sulla base dei muri

Considerato che nell'Offerta Tecnica sono state previste migliorie al servizio avvalendosi di n. 4 unità aggiuntive e aumentando le frequenze dello spazzamento come da seguente tabella :

Frequenza spazzamento	ZONA DI INTERVENTO	PREVISTO DA C. S. A.	PREVISTO DA DUSTY
	• Zona centrale e piazza di Trappeto	• 2 volte a settimana	• <u>6 volte a settimana</u>
	• Aree residenziali periferiche	• 1 volta ogni 15 giorni	• <u>1 volta ogni 7 giorni</u>
	• Aree periferiche e rurali	• 1 volta ogni 30 giorni	• <u>1 volta ogni 15 giorni</u>

In miglioria è stato peraltro previsto un aumento delle strade da spazzare con frequenza giornaliera, come da seguente tabella:

STRADE			
VIA	FREQUENZA CSA	FREQUENZA DUSTY	ml
VIA ARMANDO DIAZ	2/7	6/7	98,17
VIA BUSCEMI	2/7	6/7	241,17
VIA CADORNA	2/7	6/7	61,70
VIA CAPITANO LO FARO	2/7	6/7	231,43
VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	2/7	6/7	177,72
VIA EMPOLI	2/7	6/7	95,59
VIA ETNA	2/7	6/7	517,62
VIA FIUME	2/7	6/7	164,75
VIA GARIBALDI	2/7	6/7	195,46
VIA IV NOVEMBRE	2/7	6/7	534,78
VIA LUIGI CADORNA	2/7	6/7	150,59
VIA LUIGI DEODATO	2/7	6/7	95,80
VIA MARCELLO	2/7	6/7	372,62
VIA MERANO	2/7	6/7	108,89
VIA NAZARIO SAURO	2/7	6/7	270,21
VIA PENNISI	2/7	6/7	328,11
VIA POLA	2/7	6/7	69,20
VIA PULVIRENTI A.	2/7	6/7	99,00
VIA ROMA	2/7	6/7	1.311,11
VIA SALVATORE CUCE'	2/7	6/7	196,35
VIA SANTA CROCE	2/7	6/7	76,66
VIA SCALIA	2/7	6/7	123,88
VIA SOLDATO MANNINO	2/7	6/7	168,76
VIA SOLDATO SCUTO	2/7	6/7	219,22
VIA SOTTOTENENTE GRASSO	2/7	6/7	245,64
VIA SOTTOTENENTE SCALIA	2/7	6/7	205,35
VIA TRIESTE	2/7	6/7	79,33
VIA UMBERTO	2/7	6/7	51,18
VIA ZARA	2/7	6/7	38,94
VIALE DUCA D AOSTA	2/7	6/7	125,59
TOTALE ML DI STRADA IN PIÙ SU AMBO I LATI			6.654,81

Pertanto che sono stati riscontrati disservizi nell'erogazione del servizio e/o reso in maniera inferiore rispetto le condizioni contrattuali, come accertato nei sopralluoghi effettuati in contraddittorio con l'Appaltatore nelle date 01-07-13 e 21/06 per il servizio SPA manuale, e in data 13/06 per il servizio SPA meccanico, che ormai da diverso tempo viene lamentata dallo scrivente DEC la carenza di personale impiegato rispetto alle previsioni minime come previsto da atti di gara, infatti non viene mai ultimato il percorso di spazzamento manuale e meccanizzato previsto di cui all' allegato tav. 3.3 dell'offerta tecnica. a tal proposito si propongo le seguenti penalità al fine che il RUP possa trattenere l'importo dalla rata del canone:

CALCOLO penalità SPA meccanico e manuale	
€ 428 269,95	importo annuale revisionato (art. 18 CSA) escluso oneri e compreso ribasso d'asta
€ 35 689,16	importo mensile revisionato (art. 18 CSA) escluso oneri e compreso ribasso d'asta
26	giorni mese
€ 1 372,66	importo giornaliero
SPA MANUALE	
€ 45,76	importo penalità per ogni Kml di mancato servizio
4,00	giorni di disservizio accertato
38,00	Kml di mancato servizio
€ 1 738,88	TOTALE PENALITA' PROPOSTA
SPA MECCANICO	
€ 45,76	importo penalità per ogni Kml di mancato servizio
1,00	giorni di disservizio accertato
32,00	Kml di mancato servizio
€ 1 464,32	TOTALE PENALITA' PROPOSTA
€ 800,80	25% di maggiorazione come previsto all'art. 15 del CSA
€ 4 004,00	IMPORTO PROPOSTO DA PENALIZZARE

SERVIZIO DIS:

Premesso che come previsto da CSA, il servizio in oggetto dovrà essere eseguito su tutte le strade che insistono sul territorio comunale di San Giovanni La Punta, dovrà essere eseguito da due operatori dei quali uno con il decespugliatore per il taglio dell'erba e l'altro che dovrà eseguire la pulizia della zona decespugliata. Gli sfalci dovranno essere raccolti immediatamente dopo la potatura, caricati in appositi autocarri per il trasferimento all'impianto di smaltimento/recupero.

Il servizio dovrà prevedere il taglio di tutta la vegetazione spontanea di qualsiasi entità grandezza e natura (vegetazione erbosa, arbusti, altra vegetazione spontanea) e la raccolta delle sterpaglie e trasporto delle stesse alle piattaforme autorizzate.

I due operatori che eseguiranno giornalmente il diserbamento e decespugliamento dovranno essere forniti di un decespugliatore di caratteristiche tali da consentire il taglio di tutta la vegetazione spontanea, oltre che delle attrezzature necessarie allo spazzamento (ramazze, palette e buste) di un automezzo tipo Ape Porter con vasca ribaltabile di 3 mc per consentire la raccolta del materiale tagliato e spazzato, oltre che lo spostamento dei medesimi operatori.

Il servizio dovrà essere eseguito giornalmente dal lunedì al sabato dalle ore 6,00 alle ore 12,00.

Pertanto che sono stati riscontrati disservizi nell'erogazione del servizio e/o reso in maniera inferiore rispetto le condizioni contrattuali, come accertato nei sopralluoghi effettuati in contraddittorio con l'Appaltatore nelle date 01 – 07 – 13 e 21/06/2023, a tal proposito si propongono le seguenti penalità al fine che il RUP possa trattenere l'importo dalla rata del canone:

CALCOLO penalità diserbo	
€ 95 377,84	importo annuale revisionato (art. 18 CSA) escluso oneri e compreso ribasso d'asta
€ 7 948,15	importo mensile revisionato (art. 18 CSA) escluso oneri e compreso ribasso d'asta
26	giorni mese
€ 305,70	importo giornaliero
4,00	giorni di disservizio accertato
€ 1 222,80	TOTALE PENALITA'
€ 305,70	25% di maggiorazione come previsto all'art. 15 del CSA
€ 1 528,50	IMPORTO PROPOSTO DA PENALIZZARE

vista la necessità della Ditta Appaltatrice di dividere le fatture in dodicesimi sull'importo complessivo per anni 7 di €. 15.268.581,45 di cui €. 143.630,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di seguito si riporta il prospetto di calcolo dell'importo proposto da liquidare:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO	
CALCOLO DELL'IMPORTO FATTURA DUSTY srl	
€ 15 368 510,64	Importo base d'asta escluso oneri
1,5848%	ribasso offerto in sede di gara
€ 243 560,16	Importo da ribassare
€ 15 124 950,48	Importo ribassato
€ 143 630,97	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso
€ 15 268 581,45	Importo complessivo
€ 2 181 225,92	Importo annuale
€ 181 768,83	Importo mensile escluso revisione canone art. 18 CSA
€ 17 129,89	Importo mensile revisione canone art. 18 CSA
-€ 5 532,50	Proposta di applicazione delle penalità - art. 15 CSA
GIUGNO - 01/06/2023 al 30/06/2023	
30	giorni mese
€ 6 445,54	importo giornaliero
€ 193 366,22	importo proposto da liquidare oltre IVA

Infine, dopo essere stati accuratamente accertati i luoghi, ed aver verificato in contraddittorio la documentazione trasmessa in data 23/08/2023 dall'O.E., e tutto quanto sopra esposto, lo scrivente DEC propone di liquidare l'importo di €. **193.366,22 escluso IVA**, relativamente ai servizi svolti nel mese di GIUGNO 2023, e nel rispetto dell'OdS n. 35/2023, propone al RUP di accantonare le penalità per disservizi accertati dell'importo di €. **5.532,50**, quale somma a compensazione di servizi consimili che l'O.E. dovrà effettuare dal 01/09/2023 al 30/10/2023, ravvisando che la compensazione e/o liquidazione sarà effettuata a consuntivo, previa verifica di conformità delle prestazioni eseguite, come previsto all'art. 36 all. II.14 del codice.

N.B. La Ditta Appaltatrice può presentare opposizioni e/o controdeduzioni e/o osservazioni, entro e non oltre giorni tre dal ricevimento della medesima relazione tecnico-contabile che viene trasmessa per conoscenza tramite PEC, redatte nel rispetto dell'art. 34 dell'all. II.14 del codice.

Ravvisando che ai sensi e nel rispetto dell'art. 7 comma 2 dell'all. II.14, eventuali riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono rinunciate, inoltre devono essere formulate in modo specifico e indicare con precisione le ragioni sulle quali si fondano a pena di inammissibilità.

Data 25/08/2023

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Geom. Liggeri Simone

Visto e.p.c.: **Il Responsabile del Procedimento**
Avv. Domenico Moschetto