



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°33 del 11-12-2023

Riferita alla Proposta N. 39 del 29-11-2023

Oggetto: Legge 353/2000 art.10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L.120/2021, convertito in Legge n.155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI E PERIMETRAZIONI INERENTI IL "CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO" PER L'ANNO 2022

L'anno **duemilaventitre**, addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore **20:33** e seg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il Consiglio con avviso in seduta Urgente prot. 51091 del 06.12.2023, trasmesso ai consiglieri ai sensi della normativa vigente, in seduta di prosecuzione, il medesimo si è riunito:

Nome	P/A	Nome	P/A
Albani Giovanni	A	Fiore Simona Agata	P
Basile Eugenio	P	Guglielmino Antonino Luciano	P
Bertolo Nicola Alfio	P	Gugliotta Michele	P
Bottino Darakhshan Ghalati Mortaza	P	Gullotto Pietro	P
Bruno Giuseppe	P	Pappalardo Luca	P
Cammisa Salvatore Alessandro	P	Sciacca Dario Sebastiano	P
Coco Eugenio Simone	P	Trovato Santo	P
D'Aquino Giovanni	P	Villarà Luca	P

PRESENTI: **15** ASSENTI: **1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Nicola Alfio Bertolo, partecipa alla seduta il Segretario Dott. Giovanni Spinella.

La Seduta è Pubblica.

Comune di San Giovanni La Punta - Delibera di Consiglio n. 33 del 11-12-2023 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto che il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Nicola Alfio Bertolo, passa alla trattazione del 6° punto posto all'ordine del giorno e procede a dare lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione concernente: "Legge 353/2000 art. 10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L. 120/2021, convertito in legge n. 155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. Approvazione Elenchi definitivi e perimetrazioni inerenti il "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" per l'anno 2022";

Dato atto che il Presidente del Consiglio invita il Presidente della 2^ C.C.P. Dott. Gullotto Pietro, a dare lettura del verbale della Commissione;

Sentito l'intervento del Consigliere Basile e del Presidente del Consiglio Comunale;

Visto il Verbale n. 9 del 05/12/2023 della Seconda C.C.P.;

Alle ore 21:14 escono dall'aula i Consiglieri Bruno e Coco. Presenti n. 13;

Il Presidente del Consiglio procede alla sostituzione degli scrutatori, nelle persone dei Consiglieri Bruno e Coco, nominando Cammisa e Basile. Quindi gli scrutatori sono: Fiore, Cammisa e Basile;

Entra alle ore 21:15 il Consigliere Coco. Presenti n. 14;

Visto l'esito della votazione palese per alzata di mano, indetta dal Presidente del Consiglio sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene approvata all'unanimità dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

Alle ore 21:16 entra in aula il Consigliere Bruno. Presenti n. 15.

Dato atto che la presente, sarà pubblicata sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n.22, modificata dall'art.6 L.R. 26/06/2015 n.11 e ss.mm.ii.

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Legge 353/2000 art. 10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L. 120/2021, convertito in legge n. 155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. Approvazione Elenchi definitivi e perimetrazioni inerenti il "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" per l'anno 2022"

DELIBERA ALTRESI'

Successivamente, con separata e distinta votazione, di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, che viene approvata dai n. 15 Consiglieri Comunali, presenti ne votanti.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 39 del 29-11-2023

Oggetto: Legge 353/2000 art.10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L.120/2021, convertito in Legge n.155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. **APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI E PERIMETRAZIONI INERENTI IL "CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO" PER L'ANNO 2022**

L'Incaricato di E.Q.
1° Settore Polizia Locale – AA.GG.II.

Premesso che:

- La Legge 21/11/2000 n. 353, legge-quadro in materia di incendi boschivi, contenente divieti e prescrizioni derivanti dal verificarsi di eventi calamitosi riferiti agli incendi boschivi prevede al comma 2 dell'art.10 l'obbligo per i Comuni di censire i soprassuoli percorsi dagli incendi, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, al fine di applicare i vincoli temporali previsti dal comma 1 dell'art.10 della medesima legge;
- La Legge 08/11/2021 n.155 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 08/09/ 2021 n.120, recante disposizioni per il contrasto agli incendi boschivi ed altre misure urgenti di protezione civile ha modificato ed integrato la Legge 21/11/2000 n.353.

L'istituzione di detto catasto prevede l'apposizione dei vincoli che limitano l'uso solo per quelle aree che sono state individuate come boscate o destinate a pascolo, avente scadenze temporali differenti ovvero:

1. Vincoli quindicennali: le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tale zone è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente, ne consegue l'obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da richiamare in tutti gli atti di compravendita stipulati entro quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto;
2. Vincoli decennali:
 - a. nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici, nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;
 - b. Limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco sono altresì vietati per dieci anni, il pascolo e la caccia;
3. Vincoli quinquennali: nelle zone boscate ed a pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco sono vietate per cinque anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa o dal Ministero dell'Ambiente, per le aree naturali protette

statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

- Con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Agosto 2007 n. 3606 e s.m.i. recante "Disposizioni urgenti di protezione civile dirette a fronteggiare lo stato di emergenza in atto nei territori delle regioni Lazio, Campania, Puglia, Calabria e della Regione Siciliana in relazione ad eventi calamitosi dovuti alla diffusione di incendi e fenomeni di combustione", il Capo Dipartimento della Protezione Civile viene nominato Commissario delegato;

Considerato che tra le disposizioni a cui il Commissario Delegato è autorizzato a derogare, in forza dell'art.7 della citata O.P.C.M. 3606/2007 e s.m.i. è ricompreso anche il comma 2 dell'art.10 della L.353/2000, e che pertanto il catasto dei soprassuoli percorsi da incendio può essere istituito anche in mancanza del "*Piano Regionale di previsione, prevenzione e lotta estiva contro gli incendi boschivi*" di cui all'art. 3, comma 1 della Legge medesima;

Visti gli elaborati predisposti dal 1° Settore Polizia Locale – AA.GG.II., Servizio Protezione Civile, relativi alle aree percorse dal fuoco nell'anno 2022 dalle quali si evincono gli eventi verificatisi nel Comune di San Giovanni La Punta e rilevati con l'ausilio degli agenti della Polizia Locale e del personale VV.F., che registrano eventi non compresi nella fattispecie prevista dalla normativa sui vincoli;

Vista la nota della Prefettura di Catania – Area V Prot.Civile, prot.uscita n.97314 del 06/10/2021 introitata da questo Ente con Prot.Gen n. 40871 del 07/10/2021 con la quale si invitano le Amministrazioni Comunali all'aggiornamento annuale del catasto incendi con l'applicazione dei divieti, prescrizioni e sanzioni sui soprassuoli percorsi dal fuoco e ad avviare l'iter di approvazione del catasto incendi, adottando la prevista delibera di Consiglio Comunale.

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione per trenta giorni all'Albo Pretorio del Comune dal 27/10/2023 al 26/11/2023 Registro n.1737 del 27/10/2023, ai sensi del comma 2 dell'art.10 della Legge 353/2000, dell'elenco delle aree percorse dal fuoco nell'anno 2022 senza che siano state presentate osservazioni, così come comunicato con nota dell'incaricato di funzioni dirigenziali del 3° Settore Servizi Ambientali Informatici e Documentali giusta nota prot.50036 del 29/11/2023;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli Enti locali;

Visti i pareri sotto il profilo tecnico e contabile;

Visto l'Ordinamento amministrativo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

- 1) **Di prendere atto** dell'avvenuta pubblicazione per trenta giorni all'Albo Pretorio del Comune, dal 27/10/2023 al 26/11/2023 Registro n.1737 del 27/10/2023, ai sensi del comma 2 dell'art.10 della Legge 353/2000, dell'elenco delle aree percorse dal fuoco nell'anno 2022 senza che siano state presentate osservazioni, giusta nota dell'incaricato di funzioni dirigenziali del 3° Settore Servizi Ambientali, Informatici e Documentali prot.50036 del 29/11/2023;
- 2) **Approvare** l'elenco definitivo e le perimetrazioni inerenti il "*Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco nell'anno 2022*" nel territorio del Comune di San Giovanni La Punta;

- 3) **Approvare** il "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" relativo all'anno 2022, ai sensi dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n.353 così come modificato ed integrato dal D.L. 08/09/2021 n.120 e convertito in Legge, con modificazioni, n.155 del 08/11/2021, contenente l'elenco delle "aree percorse dal fuoco vincolate" per come riportate nella tabella allegata ove risultano indicati:
- i dati relativi alle perimetrazioni delle aree percorse dal fuoco con i riferimenti catastali (foglio, mappale, qualità, ditta catastale, località);
 - i dati relativi all'incendio (data e superficie percorsa da fuoco riferita ad ogni singola particella catastale);
 - l'individuazione delle aree percorse dal fuoco (boschi e pascoli) oggetto di vincolo ai sensi dell'art.10 della Legge 353/2000 e s.m.i., con la specifica del periodo di validità dei vincoli distinti per tipologia di vincolo (quindicennale, decennale e quinquennale) così come specificato al comma 1 dello stesso art.10;
- 4) **Di dare atto** che detto Catasto, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della Legge n. 353/2000 e s.m.i., verrà aggiornato annualmente con la revisione degli elenchi e la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti esposti in premessa solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto;
- 5) **Di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica ed al Responsabile del Servizio di Protezione Civile, ciascuno per la propria competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato;
- 6) **Di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 Legge 69/2009 e l'inserimento nel sito web istituzionale – sezione Atti Amministrativi, come disposto dalla L.R. 22/2008, art. 18 c.1, come modificato dalla L.R. 11/2015 art. 6, nonché in Amministrazione Trasparente – ex D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, Sottosezione di livello 1 Disposizioni generali – sottosezione di secondo livello – Atti Generali, Atti Amministrativi e generali e nella sezione provvedimenti-provvedimenti organi di indirizzo politico;
- 7) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n° 267/2000.

Il Proponente

Cona Roberto

(Sottoscritto con firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Nicola Alfio Bertolo
(Sottoscritto con firma digitale)

Il Segretario

Dott. Giovanni Spinella
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 29-11-2023

Oggetto: Legge 353/2000 art.10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L.120/2021, convertito in Legge n.155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI E PERIMETRAZIONI INERENTI IL "CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO" PER L'ANNO 2022

**L'Incaricato di E.Q.
1° Settore Polizia Locale – AA.GG.II.**

Premesso che:

- La Legge 21/11/2000 n. 353, legge-quadro in materia di incendi boschivi, contenente divieti e prescrizioni derivanti dal verificarsi di eventi calamitosi riferiti agli incendi boschivi prevede al comma 2 dell'art.10 l'obbligo per i Comuni di censire i soprassuoli percorsi dagli incendi, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, al fine di applicare i vincoli temporali previsti dal comma 1 dell'art.10 della medesima legge;
- La Legge 08/11/2021 n.155 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 08/09/ 2021 n.120, recante disposizioni per il contrasto agli incendi boschivi ed altre misure urgenti di protezione civile ha modificato ed integrato la Legge 21/11/2000 n.353.

L'istituzione di detto catasto prevede l'apposizione dei vincoli che limitano l'uso solo per quelle aree che sono state individuate come boscate o destinate a pascolo, avente scadenze temporali differenti ovvero:

1. Vincoli quindicennali: le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tale zone è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente, ne consegue l'obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da richiamare in tutti gli atti di compravendita stipulati entro quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto;
2. Vincoli decennali:
 - a. nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici, nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;

Comune di San Giovanni La Punta - PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO n. 39 del 29-11-2023 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- b. Limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco sono altresì vietati per dieci anni, il pascolo e la caccia;
 3. Vincoli quinquennali: nelle zone boscate ed a pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco sono vietate per cinque anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa o dal Ministero dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.
- Con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Agosto 2007 n. 3606 e s.m.i. recante "Disposizioni urgenti di protezione civile dirette a fronteggiare lo stato di emergenza in atto nei territori delle regioni Lazio, Campania, Puglia, Calabria e della Regione Siciliana in relazione ad eventi calamitosi dovuti alla diffusione di incendi e fenomeni di combustione", il Capo Dipartimento della Protezione Civile viene nominato Commissario delegato;

Considerato che tra le disposizioni a cui il Commissario Delegato è autorizzato a derogare, in forza dell'art.7 della citata O.P.C.M. 3606/2007 e s.m.i. è ricompreso anche il comma 2 dell'art.10 della L.353/2000, e che pertanto il catasto dei soprassuoli percorsi da incendio può essere istituito anche in mancanza del "*Piano Regionale di previsione, prevenzione e lotta estiva contro gli incendi boschivi*" di cui all'art. 3, comma 1 della Legge medesima;

Visti gli elaborati predisposti dal 1° Settore Polizia Locale – AA.GG.II., Servizio Protezione Civile, relativi alle aree percorse dal fuoco nell'anno 2022 dalle quali si evincono gli eventi verificatisi nel Comune di San Giovanni La Punta e rilevati con l'ausilio degli agenti della Polizia Locale e del personale VV.F., che registrano eventi non compresi nella fattispecie prevista dalla normativa sui vincoli;

Vista la nota della Prefettura di Catania – Area V Prot.Civile, prot.uscita n.97314 del 06/10/2021 introitata da questo Ente con Prot.Gen n. 40871 del 07/10/2021 con la quale si invitano le Amministrazioni Comunali all'aggiornamento annuale del catasto incendi con l'applicazione dei divieti, prescrizioni e sanzioni sui soprassuoli percorsi dal fuoco e ad avviare l'iter di approvazione del catasto incendi, adottando la prevista delibera di Consiglio Comunale.

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione per trenta giorni all'Albo Pretorio del Comune dal 27/10/2023 al 26/11/2023 Registro n.1737 del 27/10/2023, ai sensi del comma 2 dell'art.10 della Legge 353/2000, dell'elenco delle aree percorse dal fuoco nell'anno 2022 senza che siano state presentate osservazioni, così come comunicato con nota dell'incaricato di funzioni dirigenziali del 3° Settore Servizi Ambientali Informatici e Documentali giusta nota prot.50036 del 29/11/2023;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli Enti locali;

Visti i pareri sotto il profilo tecnico e contabile;

Visto l'Ordinamento amministrativo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

- 1) **Di prendere atto** dell'avvenuta pubblicazione per trenta giorni all'Albo Pretorio del Comune, dal 27/10/2023 al 26/11/2023 Registro n.1737 del 27/10/2023, ai sensi del comma 2 dell'art.10 della Legge 353/2000, dell'elenco delle aree percorse dal fuoco nell'anno 2022

Comune di San Giovanni La Punta - PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO n. 39 del 29-11-2023 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

senza che siano state presentate osservazioni, giusta nota dell'incaricato di funzioni dirigenziali del 3° Settore Servizi Ambientali, Informatici e Documentali prot.50036 del 29/11/2023;

- 2) **Approvare** l'elenco definitivo e le perimetrazioni inerenti il "*Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco nell'anno 2022*" nel territorio del Comune di San Giovanni La Punta;
- 3) **Approvare** il "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" relativo all'anno 2022, ai sensi dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n.353 così come modificato ed integrato dal D.L. 08/09/2021 n.120 e convertito in Legge, con modificazioni, n.155 del 08/11/2021, contenente l'elenco delle "aree percorse dal fuoco vincolate" per come riportate nella tabella allegata ove risultano indicati:
 - i dati relativi alle perimetrazioni delle aree percorse dal fuoco con i riferimenti catastali (foglio, mappale, qualità, ditta catastale, località);
 - i dati relativi all'incendio (data e superficie percorsa da fuoco riferita ad ogni singola particella catastale);
 - l'individuazione delle aree percorse dal fuoco (boschi e pascoli) oggetto di vincolo ai sensi dell'art.10 della Legge 353/2000 e s.m.i., con la specifica del periodo di validità dei vincoli distinti per tipologia di vincolo (quindicennale, decennale e quinquennale) così come specificato al comma 1 dello stesso art.10;
- 4) **Di dare atto** che detto Catasto, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della Legge n. 353/2000 e s.m.i., verrà aggiornato annualmente con la revisione degli elenchi e la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti esposti in premessa solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto;
- 5) **Di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica ed al Responsabile del Servizio di Protezione Civile, ciascuno per la propria competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato;
- 6) **Di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 Legge 69/2009 e l'inserimento nel sito web istituzionale – sezione Atti Amministrativi, come disposto dalla L.R. 22/2008, art. 18 c.1, come modificato dalla L.R. 11/2015 art. 6, nonché in Amministrazione Trasparente – ex D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, Sottosezione di livello 1 Disposizioni generali – sottosezione di secondo livello – Atti Generali, Atti Amministrativi e generali e nella sezione provvedimenti-provvedimenti organi di indirizzo politico;
- 7) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n° 267/2000.

Proponente

Cona Roberto

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 39 del 29-11-2023

Oggetto: Legge 353/2000 art.10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L.120/2021, convertito in Legge n.155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI E PERIMETRAZIONI INERENTI IL "CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO" PER L'ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Incaricato di Funzioni Dirigenziali del 1° Settore – Polizia locale, Affari Generali e Istituzionali

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

San Giovanni La Punta, 29-11-2023

L'Incaricato di Funzioni Dirigenziali

Cona Roberto

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 39 del 29-11-2023

Oggetto: Legge 353/2000 art.10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L.120/2021, convertito in Legge n.155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. **APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI E PERIMETRAZIONI INERENTI IL "CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO" PER L'ANNO 2022**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Incaricato di Funzioni Dirigenziali del 7° Settore - Finanze

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime parere Visto in ordine alla Regolarità Contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto e alla copertura finanziaria del provvedimento.

la presente non comporta impegno di spesa

San Giovanni La Punta, 29-11-2023

L'Incaricato di Funzioni Dirigenziali

Cabbane' Vito Rosario
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
1° SETTORE POLIZIA LOCALE - AA.GG.II.
SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

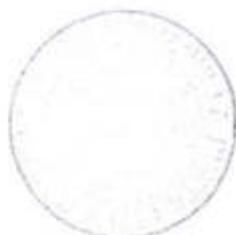


Via Taormina, 1 - 95037 S. Giovanni La Punta
email: poliziamunicipale@sglapunta.it - pec: poliziamunicipale@pec.sglapunta.it

CATASTO DEGLI INCENDI ANNO 2022

ELABORATI:

- **ELENCO AREE PERCORSE DAL FUOCO**
- **VISURE CATASTALI**
- **TAVOLE GRAFICHE (estratti di mappa)**



L'Incaricato di E.Q.
1° Settore Polizia Locale - AA.GG.II.
CONA



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio **7** Particella **699**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 97,45 Lire 188.680**

agrario **Euro 19,31 Lire 37.380**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1st

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1

Superficie: **1.780 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/07/1974 in atti dal 23/05/1992 (n. 37.1/1974)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio **7** Particella **699**

Partita: **2557**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1974 in atti dal 23/05/1992 (n. 37.1/1974)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 97,45 Lire 188.680**

agrario **Euro 19,31 Lire 37.380**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1st

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1

Superficie: **1.780 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1974 in atti dal 23/05/1992 (n. 37.1/1974)

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. NICOLOSI Emanuele**
(CF NCLMNL71B28C351S)
nato a CATANIA (CT) il 28/02/1971
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **2. NICOLOSI Mario**
(CF NCLMRA36L28C351U)
nato a CATANIA (CT) il 28/07/1936
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. NICOLOSI Salvatore**
(CF NCLSVT69C10F839W)
nato a NAPOLI (NA) il 10/03/1969
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 24/05/2022 Pubblico ufficiale BALESTRAZZI GIUSEPPE Sede Belpasso (CT) Repertorio n. 12793 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20535.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 17/06/2022
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio **7** Particella **700**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 95,64 Lire 185.182**
agrario **Euro 18,95 Lire 36.687**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1ⁿⁱ

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**
Superficie: **1.747 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/07/1974 in atti dal 23/05/1992 (n. 37.1/1974)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio **7** Particella **700**
Partita: **2557**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1974 in atti dal 23/05/1992 (n. 37.1/1974)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 95,64 Lire 185.182**
agrario **Euro 18,95 Lire 36.687**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^d

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**
Superficie: **1.747 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1974 in atti dal 23/05/1992 (n. 37.1/1974)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CARUSO Maria Alfia**
(CF CRSMLF47R47H922F)
nata a SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) il
07/10/1947
Diritto di Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
27/03/2013 Pubblico ufficiale D'ANNA Sede SAN
GIOVANNI LA PUNTA (CT) - DICHI.SOST. IN MORTE
DI D'ANNA SALVATORE Voltura n. 22050/1/2017 -
Pratica n. CT0265825 in atti dal 27/11/2017

> **2. D'ANNA Claudio Giuseppe**
(CF DNNCDG68E09C351S)
nato a CATANIA (CT) il 09/05/1968
Diritto di Nuda proprietá per 1000/1000 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 7 Particella 542

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,91 Lire 15.318**
agrario **Euro 3,60 Lire 6.963**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.785 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/12/1987 in atti dal 28/02/1998 N.VAR.1/87 (VRS) (n. 903112.4/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 7 Particella 542
Partita: **11563**

Impianto meccanografico del 26/05/1984
Annotazione di immobile: MOD. 14 9130387

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,91 Lire 15.318**
agrario **Euro 3,60 Lire 6.963**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.785 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/12/1987 in atti dal 28/02/1998 N.VAR.1/87(VRS) (n. 903112.4/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

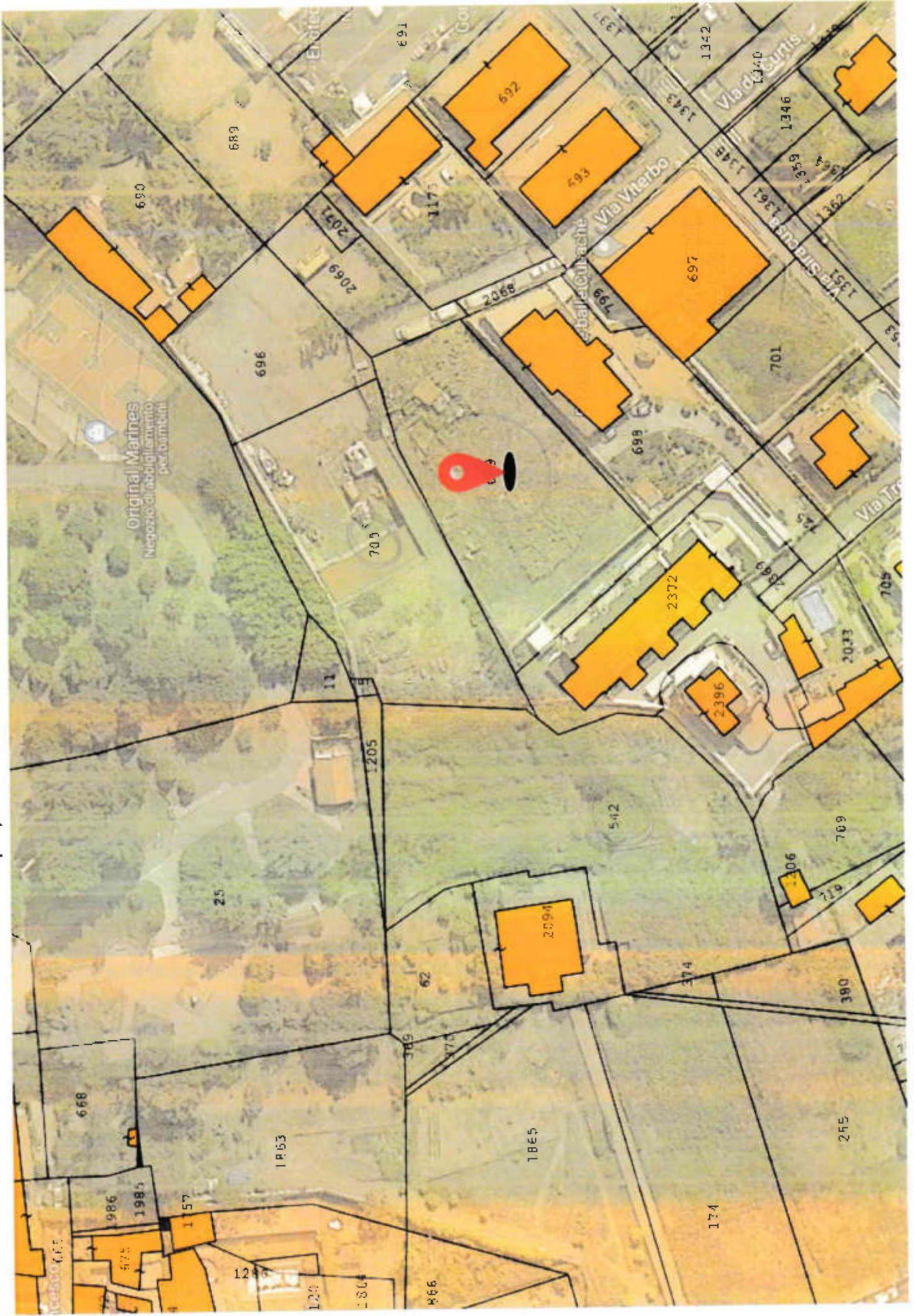
> 1. **ISOLA D'ORO SOCIETA' COOPERATIVA (CF 03613050875)**
sede in SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT)
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. **VOLTURA D'UFFICIO del 27/12/2006 Pubblico ufficiale NOT.R.GALEARDI Sede RIPOSTO (CT)**
Repertorio n. 5786 - REC.VOLT.MOD.UNICO C/
VENDITA Voltura n. 4475.1/2007 - Pratica n. CT0052138 in atti dal 15/02/2007

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica esente per fini istituzionali

FZ PART. 542 - 699 - 700 - VIA TREVISO



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio 3 Particella 701

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 191,61 Lire 371.000

agrario Euro 37,96 Lire 73.500

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1ⁿⁱ

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1

Superficie: **3.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/1974 in atti dal 10/04/1997 MOD.51 F TP (n. 15.900/1974)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio 3 Particella 701

Partita: **11262**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 191,61 Lire 371.000

agrario Euro 37,96 Lire 73.500

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1ⁿⁱ

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1

Superficie: **3.500 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/03/1974 in atti dal 10/04/1997 MOD.51 F TP (n. 15.900/1974)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio **3** Particella **436**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 140,47**

agrario **Euro 27,83**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁸²

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**

Superficie: **2.566 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/01/2004 Pratica n. CT0439501 in atti dal 23/01/2004 (n. 439501.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio **3** Particella **436**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 140,47**

agrario **Euro 27,83**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁸²

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**

Superficie: **2.566 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/01/2004 Pratica n. CT0439501 in atti dal 23/01/2004 (n. 439501.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. MINNELLA Angela**
(CF MNNGL56M41C351P)
nata a CATANIA (CT) il 01/08/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 24/12/1990 Pubblico ufficiale NOT.MUSCARA' Repertorio n. 44653 - RCTT. NOME E CF-ISTANZA-192405/23 Voltura n. 31885,1/2023 - Pratica n. CT0246056 in atti dal 19/10/2023
- > **2. MINNELLA Angela**
(CF MNNGL56M41C351P)
nata a CATANIA (CT) il 01/08/1956
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MINNELLA Angelo Maria**
(CF MNNLM59C30C351V)
nato a CATANIA (CT) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. MINNELLA Angelo Maria**
(CF MNNLM59C30C351V)
nato a CATANIA (CT) il 30/03/1959
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. MINNELLA Antonino**
(CF MNNNN14B06C351A)
nato a CATANIA (CT) il 06/02/1914
Diritto di: Usufrutto per 2/4 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 3 Particella 1147

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 270,98 Lire 524.700
agrario Euro 53,69 Lire 103.950

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1²¹

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1
Superficie: 4.950 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/06/1974 in atti dal 15/02/1993 (n. 33.3/1974)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 3 Particella 1147
Partita: 4915

FRAZIONAMENTO del 17/06/1974 in atti dal 15/02/1993 (n. 33.3/1974)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 270,98 Lire 524.700
agrario Euro 53,69 Lire 103.950

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1²¹

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1
Superficie: 4.950 m²

FRAZIONAMENTO del 17/06/1974 in atti dal 15/02/1993 (n. 33.3/1974)

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. MINNELLA Angela**
(CF MNNGL56M41C351P)
nata a CATANIA (CT) il 01/08/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MINNELLA Angela**
(CF MNNGL56M41C351P)
nata a CATANIA (CT) il 01/08/1956
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MINNELLA Angelo Maria**
(CF MNNLM59C30C351V)
nato a CATANIA (CT) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. MINNELLA Angelo Maria**
(CF MNNLM59C30C351V)
nato a CATANIA (CT) il 30/03/1959
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. MINNELLA Antonino**
(CF MNNNN14B06C351A)
nato a CATANIA (CT) il 06/02/1914
Diritto di: Usufrutto per 2/4 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 24/12/1990 Pubblico ufficiale NOI, 'VUSCARA' Repertorio n. 44653 - RETT. NOME E CF-ISTANZA-192405/23 Voltura n. 31885.1/2023 - Pratica n. CT0246056 in atti dal 19/10/2023
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 7 Particella **224**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,75**
 agrario **Euro 3,50**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: **3.388 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/03/2004 Pratica n. CT0032782 in atti dal 04/03/2004 (n. 32782.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)
Foglio 7 Particella **224**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,75**
 agrario **Euro 3,50**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: **3.388 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2004 Pratica n.
CT0032782 in atti dal 04/03/2004 (n. 32782.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- | | |
|--|---|
| <p>> 1. D'AGATA Gaetano
(CF DGTGTN67D22C351G)
nato a CATANIA (CT) il 22/04/1967
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 13/11/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n.
29938.4/2023 - Pratica n. CT0221610 in atti dal
09/10/2023</p> |
| <p>> 2. D'AGATA Rosaria Maria Lucia
(CF DGTRRM63P51C351A)
nata a CATANIA (CT) il 11/09/1963
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> | |
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**Foglio **7** Particella **293****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 15,48 Lire 29.965**agrario **Euro 3,57 Lire 6.915**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**Superficie: **4.610 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> Dati identificativiComune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)Foglio **7** Particella **293**Partita: **1589**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 15,48 Lire 29.965**agrario **Euro 3,57 Lire 6.915**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**Superficie: **4.610 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. D'AGATA Gaetano**
(CF DGTGTN67D22C351G)
nato a CATANIA (CT) il 22/04/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 13/11/2022 - RIUNIONE DI USUFRUITO Voll.ura n.
29938,4/2023 - Pratica n. CT0221610 n atti dal
09/10/2023

> **2. D'AGATA Rosaria Maria Lucia**
(CF DGTRRM63P51C351A)
nata a CATANIA (CT) il 11/09/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 7 Particella **522**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,01 Lire 3.900**
agrario **Euro 0,46 Lire 900**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **600 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)

Foglio 7 Particella **522**

Partita: **5313**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,01 Lire 3.900**
agrario **Euro 0,46 Lire 900**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **600 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. D'AGATA Gaetano**
(CF DGTGTN67D22C351G)
nato a CATANIA (CT) il 22/04/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 13/11/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n.
29938.4/2023 - Pratica n CT0221610 n atti dal
09/10/2023

> **2. D'AGATA Rosaria Maria Lucia**
(CF DGTRRM63P51C351A)
nata a CATANIA (CT) il 11/09/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio 7 Particella 523

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,00 Lire 40.667**

agrario **Euro 9,55 Lire 18.485**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **7.394 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)

Foglio 7 Particella 523

Partita: **1589**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 21,00 Lire 40.667**

agrario **Euro 9,55 Lire 18.485**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **7.394 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. D'AGATA Gaetano**
(CF DGTGTN67D22C351G)
nato a CATANIA (CT) il 22/04/1967
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE L/SUFRUTTUARIO
del 13/11/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n.
29938.4/2023 - Pratica n. CT0221610 in atti dal
09/10/2023

> **2. D'AGATA Rosaria Maria Lucia**
(CF DGTRRM63P51C351A)
nata a CATANIA (CT) il 11/09/1963
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio 7 Particella **524**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,73 Lire 1.404**

agrario **Euro 0,17 Lire 324**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **216 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)

Foglio 7 Particella **524**

Partita: **1589**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,73 Lire 1.404**

agrario **Euro 0,17 Lire 324**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **216 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- | | |
|--|---|
| > 1. D'AGATA Gaetano
(CF DGTGTN67D22C351G)
nato a CATANIA (CT) il 22/04/1967
Diritto di Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) | 1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 13/11/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n.
29938.4/2023 - Pratica n. CT0221610 in atti dal
09/10/2023 |
| > 2. D'AGATA Rosaria Maria Lucia
(CF DGTRRM63P51C351A)
nata a CATANIA (CT) il 11/09/1963
Diritto di Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) | |
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 7 Particella 525

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,97 Lire 9.620**
agrario **Euro 1,15 Lire 2.220**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 4

Superficie: **1.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)
Foglio 7 Particella 525
Partita: **1589**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,97 Lire 9.620**
agrario **Euro 1,15 Lire 2.220**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 4

Superficie: **1.480 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

-
- | | |
|--|---|
| > 1. D'AGATA Gaetano
(CF DGTGTN67D22C351G)
nato a CATANIA (CT) il 22/04/1967
Diritto di: Proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1) | 1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 13/11/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n.
29938,4/2023 - Pratica n. CT0221610 in atti dal
09/10/2023 |
| > 2. D'AGATA Rosaria Maria Lucia
(CF DGTRRM63P51C351A)
nata a CATANIA (CT) il 11/09/1963
Diritto di: Proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1) | |
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 7 Particella **526**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,64 Lire 18.656**
 agrario **Euro 1,91 Lire 3.696**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^{FI}

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**
Superficie: **176 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio 7 Particella **526**
Partita: **5314**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,64 Lire 18.656**
 agrario **Euro 1,91 Lire 3.696**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^{FI}

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**
Superficie: **176 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

-
- > **1. MUSMARRA Giovanni**
(CF MSMGNN69M29H501W)
nato a ROMA (RM) il 29/08/1969
Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MUSMARRA Mario**
(CF MSMMRA63A30H501N)
nato a ROMA (RM) il 30/01/1963
Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. D'AGATA Gaetano**
(CF DGTGTN67D22G351G)
nato a CATANIA (CT) il 22/04/1967
Diritto di: Proprietà per 3/9 (deriva dall'atto 2)
- > **4. D'AGATA Rosaria Maria Lucia**
(CF DGTRRM63P51C351A)
nata a CATANIA (CT) il 11/09/1963
Diritto di: Proprietà per 3/9 (deriva dall'atto 2)
1. Atto del 29/01/2001 Pubblico ufficiale GIUSEPPE PITTIELLA Sede SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) Repertorio n. 69630 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 5763.1/2001 Riparto PI di CATANIA in atti dal 03/09/2001
2. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 13/11/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 29938.5/2023 - Pratica n. CT02216*0 in atti dal 09/10/2023
-

*Visura totematica esente per fini istituzionali***Legenda**

a) A1: Spese di irrigazione



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**Foglio **9** Particella **173****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 283,58 Lire 549.080**agrario **Euro 56,18 Lire 108.780****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A1⁹¹Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**Superficie: **5.180 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> Dati identificativiComune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)Foglio **9** Particella **173**Partita: **5481**

impianto meccanografico del 26/05/1984

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 283,58 Lire 549.080**agrario **Euro 56,18 Lire 108.780****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A1⁹¹Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**Superficie: **5.180 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. FRANCESCHINO Agata**
(CF FRNGTA41C42C351E)
nata a CATANIA (CT) il 02/03/1941
Diritto di Nuda proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. FRANCESCHINO Giuseppa**
(CF FRNGPP45M71C351X)
nata a CATANIA (CT) il 31/08/1945
Diritto di Nuda proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. FRANCESCHINO Pietro**
(CF FRNPTR38C14C351K)
nato a CATANIA (CT) il 14/03/1938
Diritto di Nuda proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LA FERLITA Irene**
(CF LFRRNI20R41C351P)
nata a CATANIA (CT) il 01/10/1920
Diritto di Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2006 - ISTANZA 212228/06 (RET7.INTESTAZIONE; Voltura n. 25095.1/2006 - Pratica n. CT0213319 in atti dal 12/09/2006
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio **9** Particella **260**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,34**
agrario **Euro 0,65**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**

Superficie: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/2016 Pratica n. CT0234758 in atti dal 30/09/2016 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO NOTA - DCCCP1 127649 DEL 05-08-2016 (n. 15575.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)
Foglio **9** Particella **260**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,34**
agrario **Euro 0,65**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**

Superficie: **60 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/2016 Pratica n. CT0234758 in atti dal 30/09/2016 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO NOTA - DCCCP1 127649 DEL 05-08-2016 (n. 15575.1/2016)

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. FRANCESCHINO Agata**
(CF FRNGTA41C42C351E)
nata a CATANIA (CT) il 02/03/1941
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. FRANCESCHINO Giuseppa**
(CF FRNGPP45M71C351X)
nata a CATANIA (CT) il 31/08/1945
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. FRANCESCHINO Pietro**
(CF FRNPTR38C14C351K)
nato a CATANIA (CT) il 14/03/1938
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LA FERLITA Irene**
(CF LFRRNI20R41C351P)
nata a CATANIA (CT) il 01/10/1920
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2006 - ISTANZA 212228/06 (RETT.INTESTAZIONE); Voltura n. 25095.1/2006 - Pratica n. CT0213319 in atti dal 12/09/2006
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati Identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio **9** Particella **858**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 50,20**

agrario **Euro 9,95**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁰

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1

Superficie: **917 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/01/2009 Pratica n. CT0052358 in atti dal 30/01/2009 (n. 52358.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**

Foglio **9** Particella **858**

FRAZIONAMENTO del 30/01/2009 Pratica n. CT0052358 in atti dal 30/01/2009 (n. 52358.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 50,20**

agrario **Euro 9,95**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁰

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1

Superficie: **917 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/01/2009 Pratica n. CT0052358 in atti dal 30/01/2009 (n. 52358.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. FRANCESCHINO Agata**
(CF FRNGTA41C42C351E)
nata a CATANIA (CT) il 02/03/1941
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. FRANCESCHINO Giuseppa**
(CF FRNGPP45M71C351X)
nata a CATANIA (CT) il 31/08/1945
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. FRANCESCHINO Pietro**
(CF FRNPTR38C14C351K)
nato a CATANIA (CT) il 14/03/1938
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LA FERLITA Irene**
(CF LFRRNI20R41C351P)
nata a CATANIA (CT) il 01/10/1920
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 30/01/2009 Pratica n. CT0052358 in atti dal 30/01/2009 (n. 52358.1/2009)
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/10/2023**

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/10/2023****Dati identificativi:** Comune di SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)
Foglio 9 Particella 1038**Classamento:**Redditi: dominicale Euro 353,10
agrario Euro 69,95**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁾**Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1
Superficie: **6.450 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/02/2020 Pratica n. CT0014891 in atti dal 03/02/2020 presentato il 03/02/2020 (n. 14891.2/2020)**> Dati identificativi**Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)
Foglio 9 Particella 1038FRAZIONAMENTO del 03/02/2020 Pratica n.
CT0014891 in atti dal 03/02/2020 presentato il
03/02/2020 (n. 14891.1/2020)**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 9 N.
1040.1041**> Dati di classamento**Redditi: dominicale Euro 353,10
agrario Euro 69,95**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁾**Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1
Superficie: **6.450 m²**FRAZIONAMENTO del 03/02/2020 Pratica n.
CT0014891 in atti dal 03/02/2020 presentato il
03/02/2020 (n. 14891.2/2020)

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PETROL COMPANY S.R.L.**
(CF 00212480875)
sede in SAN GIOVANNI LA PUNIA (CT)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2021 Pubblico ufficiale MAZZULLO
FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n.
51275 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota presentata con Modello Unico n. 1202.1/2022
Reparto PI di CATANIA in atti dal 14/01/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio **9** Particella **1039**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 368,16**
agrario **Euro 72,94**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^{ai}

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**
Superficie: **6.725 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/2020 Pratica n. CT0014891 in atti dal 03/02/2020 presentato il 03/02/2020 (n. 14891.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**
Foglio **9** Particella **1039**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2020 Pratica n. CT0014891 in atti dal 03/02/2020 presentato il 03/02/2020 (n. 14891.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 368,16**
agrario **Euro 72,94**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^{ai}

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**
Superficie: **6.725 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2020 Pratica n. CT0014891 in atti dal 03/02/2020 presentato il 03/02/2020 (n. 14891.1/2020)

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

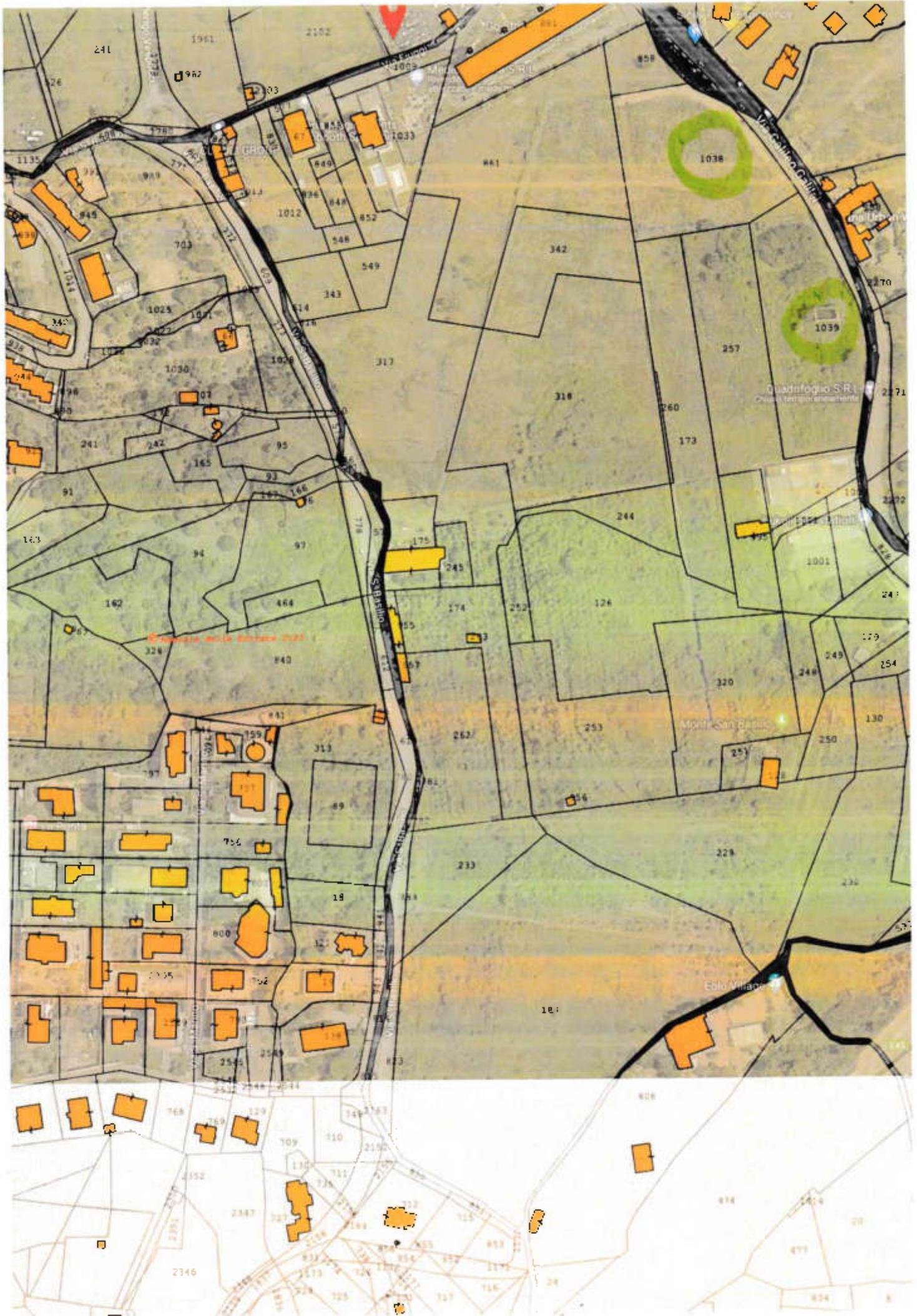
> 1. **PETROL COMPANY S.R.L.**
(CF 00212480875)
sede in SAN GIOVANNI A PUNTA (CT)
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2021 Pubblico ufficiale MAZZULLO
FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n.
51275 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota presentata con Modello Unico n. 1202.1/2022
Reparto PI di CATANIA in atti dal 14/01/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922) (CT)**Foglio **9** Particella **257****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 18,05 Lire 34.950**agrario **Euro 7,22 Lire 13.980**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **6.990 m²****Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/12/1959 in atti dal 15/03/1991 (n. 20088)**> Dati identificativi**Comune di **SAN GIOVANNI LA PUNTA (H922)**
(CT)Foglio **9** Particella **257**Partita: **9482**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 18,05 Lire 34.950**agrario **Euro 7,22 Lire 13.980**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **6.990 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 03/12/1959 in atti del 15/03/1991 (n. 20088)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **MAMMINO Giuseppe**
(CF MMMGPP65E22C351S)
nato a CATANIA (CT) il 22/05/1965
Diritto di: Proprietà per 24/24 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 22/04/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI
CATANIA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 2653 -
SENTENZA PER DIVISIONE Rettifica la trasc.
n.20765/2016 Trascrizione n. 25764.5/2016 Reparto PI
di CATANIA in atti dal 25/08/2016

△ **Riserve:** 1 - Atti o passaggi intermedi non
esistenti

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

SAN GIOVANNI LA PUNTA, 29-11-2023

SETTORE POLIZIA LOCALE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO N. 1737 del 27/10/2023

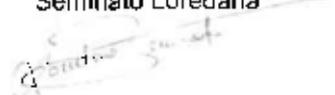
Si restituisce l'atto di seguito indicato, affisso in data 27-10-2023 all'Albo Pretorio di questo Comune, prevedendo che vi rimarrà fino al 26-11-2023;

Oggetto: Catasto incendi anno 2022 -trasmissione elenco delle aree percorse dal fuoco

Distinti saluti.

Il Messo Notificatore

Seminato Loredana





Comune di San Giovanni la Punta

Città Metropolitana di Catania

SEDUTA CONSILIARE

Del giorno 11 Dicembre 2023

PUNTO N. 6

INDICE DEI PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

PUNTO N. 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: “Legge 353/2000 art. 10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L. 120/2021, convertito in legge n. 155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. Approvazione Elenchi definitivi e perimetrazioni inerenti il “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” per l’anno 2022”3

PUNTO N. 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: “Legge 353/2000 art. 10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L. 120/2021, convertito in legge n. 155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. Approvazione Elenchi definitivi e perimetrazioni inerenti il “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” per l’anno 2022”

PRESIDENTE

Si passa al sesto punto dell’ordine del giorno, “Legge 353 del 2000, articolo 10 comma 2, così come modificata e integrata dal decreto legislativo 120 del 2021, convertito in legge numero 155 del 2021, OPCM numero 3606 del 28 agosto 2007 e successive modifiche e integrazioni. Approvazione elenchi definitivi e perimetrazioni inerenti il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l’anno 2022”. Collega Gullotto, prego.

CONSIGLIERE GULLOTTO

Grazie Presidente. Si prosegue nella lettura del verbale e quindi si passa all’esame del contenuto del secondo punto dell’ordine del giorno, legge 353 del 2000, articolo 10 comma 2, così come modificata e integrata dal decreto legislativo 120 del 2021, convertito in legge numero 155 del 2021, OPCM numero 3606 del 28 agosto 2007 e successive modifiche e integrazioni. Approvazione elenchi definitivi e perimetrazioni inerenti il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l’anno 2022. La proposta di deliberazione in esame ha per oggetto il censimento dei territori nel territorio comunale percorsi dal fuoco nell’anno 2022. Relaziona il Comandante Cona. In particolare, la legge 353 del 21/11/2000, modificata ed integrata dal decreto legge 120/2021 convertito con legge 155 del 08/11/2021, pone l'obbligo ai Comuni di censire i terreni che sono stati nel corso dell'anno oggetto di incendi avvalendosi, nel caso in specie, sia dei sopralluoghi compiuti dal Comando di Polizia Municipale e dai Volontari comunali di Protezione Civile, nel corso della campagna antincendio 2022, sia acquisendo gli interventi eventualmente compiuti anche dai Vigili del Fuoco e dal Corpo Forestale dello Stato. Nell’ambito delle finalità a cui si indirizzano le norme previste dalla legge 155/2021, si individuano dei vincoli che limitano l'uso delle aree boscate o destinate a pascolo, oggetto di incendi, che hanno diversa temporalità secondo la seguente distinzione. Vincolo quindicennale, incendi di zone boscate o destinate a pascolo, le stesse non possono avere una destinazione diversa da quella antecedente all'incendio, salvo la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente, con obbligo di inserire in tutti gli atti di compravendita stipulati entro 15 anni dall'evento tale vincolo, con pena di nullità dell'atto. Vincolo decennale, nelle aree boscate ed i pascoli nei cui soprassuoli si è verificato un incendio il divieto, per 10 anni, di realizzare edifici nonché strutture ed infrastrutture di insediamenti civili e attività produttive, salvo che la realizzazione degli stessi sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono altresì vietati per 10 anni, sempre in dette zone boscate percorse dal fuoco, il pascolo e la caccia. Vincolo quinquennale, in caso di zone boscate percorse dal fuoco con divieto di attività di rimboschimento, di ingegneria ambientale con risorse pubbliche salvo specifica autorizzazione del Ministero dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali o dalla Regione competente e negli altri casi per documentate situazioni di dissesto idrogeologico o qualora sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Pertanto, l'Ufficio di Protezione Civile ha predisposto un elenco dei terreni percorsi dal fuoco nell'anno 2022, allegato alla delibera, ove sono stati individuati i terreni di cui al foglio 7 particella 542, data dell’incendio 4 luglio 2022 e foglio 7 particella 699, data incendio 4 luglio 2022, foglio 7 particella 700, data incendio 4 luglio 2022, foglio 3, particella 436, 701, 1147, data incendio 29 luglio 2022, foglio 7, particelle 224, 293, 522, 523, 524, 525 e 526, data incendio 20 agosto 2022, foglio 9, particelle 173, 260, 858, data incendio 20 agosto 2022, foglio 9, particelle 1038 e 1039, data incendio 20 agosto 2022, foglio 9, particella 257, data incendio 20 agosto 2022, che è stato pubblicato come previsto dall'articolo

10 comma 2 della predetta legge 353/2000 all'Albo Pretorio dal 27/10/2023 al 26/11/2023, sul quale non sono pervenute osservazioni e quindi è stata redatta la presente proposta di deliberazione che approva il predetto elenco, con la perimetrazione delle aree interessate, nel presupposto che la destinazione dei terreni individuati non rientra nelle aree vincolate di cui alla normativa in premessa richiamata. La delibera, ad avvenuta approvazione, verrà trasmessa al Settore Governo del Territorio per i relativi adempimenti ed al Servizio di Protezione Civile per gli inoltri agli Organismi sovraordinati. Dopo ampia discussione la Commissione si esprime con parere favorevole rispetto alla predetta proposta di deliberazione.

PRESIDENTE

Grazie collega Gullotto. Il Consigliere Basile ha chiesto la parola. Prego.

CONSIGLIERE BASILE

Grazie Presidente, buonasera a tutti, Sindaco, Assessori e colleghi Consiglieri. Non avevo avuto occasione di salutarvi, lo faccio adesso. Presidente della Commissione, mi rivolgo a lei, sarebbe possibile leggere con più chiarezza cortesemente? Perché se lo facciamo come un atto dovuto... dico, sì, è vero che la documentazione è agli atti, però cerchiamo di leggere anche in maniera tale che chi non ha avuto modo di leggere possa quantomeno capire di cosa stiamo parlando, perché altrimenti così non c'è bisogno di leggere, approviamo e basta. Lo capisco che diventa un atto dovuto, però cerchiamo comunque quantomeno di fare il dovere come è giusto che sia. Grazie. Non lo deve rileggere. Per i prossimi punti gentilmente se può leggere con più chiarezza, solo questo. Magari di non andare troppo veloce, di non farfugliare le parole perché non si capisce.

PRESIDENTE

Ho capito. Collega Gullotto... credo che lei vuole una lettura... sto cercando di interpretare quello che lei voleva dire, nel senso di leggere più lento, un'altra modalità più lenta, affinché le parole vengano scandite univocamente. Solo quello. Ho sbagliato Consigliere Basile? Bene. Ci sono altri interventi? No. Si passa alla votazione del sesto punto all'ordine del giorno. Bruno e Coco, di cui siamo a 13, il numero legale c'è, ma sia Coco che Bruno erano stati designati scrutatori e quindi cambiamo gli scrutatori. Cammisa e Basile. Quindi Fiore, Cammisa e Basile. Entra il Consigliere Coco. Siamo 14. Si passa alla votazione del sesto punto dell'ordine del giorno, legge 353 del 2000, articolo 10 comma 2, così come modificata e integrata dal decreto legislativo 120 del 2021, convertito in legge numero 155 del 2021, OPCM numero 3606 del 28 agosto 2007 e successive modifiche e integrazioni. Approvazione elenchi definitivi e perimetrazioni inerenti il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l'anno 2022. Favorevoli? Unanimità. Anche qui c'è l'immediata esecutività. Entra il collega Bruno, quindi siamo 15 presenti. Si vota l'immediata esecutività. Favorevoli? All'unanimità.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°33 del 11-12-2023

Riferita alla Proposta N. 39 del 29-11-2023

Oggetto: **Legge 353/2000 art.10 comma 2, così come modificata ed integrata dal D.L.120/2021, convertito in Legge n.155/2021 O.P.C.M. n.3606 del 28/08/2007 e s.m.i. APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI E PERIMETRAZIONI INERENTI IL "CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO" PER L'ANNO 2022**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la deliberazione di Consiglio Comunale di cui in intestazione è pubblicata all'albo pretorio dal 13-12-2023 ove rimarrà per 15 gg. Consecutivi e, quindi, fino al 28-12-2023.

San Giovanni La Punta, 13-12-2023

Il Responsabile della Pubblicazione

Loredana Seminato
(Sottoscritto con firma digitale)